

# LISTA DE ASISTENTES

## EXPEDIENTE

### JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA COMPANIA INMOBILIAFRIA MABUCHA S.A. Celebrada el 30 de Marzo del 2015

En la ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil catorce a las 16H00 hora local en las oficinas situadas en la ciudadela Kennedy Norte Mz.702 v.31, se reunió el accionistas.

1. Ing. **JORGE LUIS BUSTAMANTE GUEVARA** de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietario de ochocientas acciones ordinarias y nominativas, cada uno de ellas tiene un valor de US\$1.00, totalmente pagadas y con derecho a 800 votos.

El Capital Social suscrito y pagado es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Preside esta Junta el Ing. Jorge Bustamante Guevara y actúa en la secretaría el Presidente Sra. Maria Augusta Perez Aveiga.



**Ing. Jorge Bustamante Guevara**  
**Presidente de la Junta**



**Sra. Maria Augusta Perez Aveiga**  
**Secretaria de la Junta General de Accionista**  
**Inmobiliaria Mabucha S.A.**

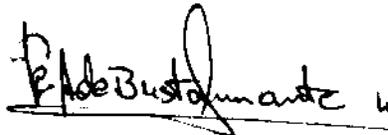
## **EXPEDIENTE**

# **DE LA SESION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MABUCHA S.A.**

Celebrada el día 30 de Marzo del 2015

En la Ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de Marzo del año 2015, a las 16H00 hora local, en las oficinas situadas en la ciudadela Kennedy Norte Mz.702 V.31, se reunió, la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA MABUCHA S.A.**, elaborándose para constancia este expediente que contiene los siguientes documentos:

1. Lista de Asistentes
2. Copia del Acta de Junta de Accionistas por el Secretario de la Junta
3. Copia de los documentos contables que se aprobaron.



**Sra. Maria Augusta Perez Aveiga**  
**SECRETARIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE INMOBILIARIA MABUCHA S.A.**

# **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA MABUCHA S.A., CELEBRADA EL DIA 30 DE MARZO DEL 2015**

En la ciudad de Guayaquil a los treinta días del mes de Marzo del dos mil quince a las dieciséis horas locales en las oficinas situadas en la Ciudadela Kennedy Norte Mz.702 V.31, se reúnen con la finalidad de constituirse Junta General Extraordinaria de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA MABUCHA S.A.**, el siguiente accionista:

1. Ing. **JORGE LUIS BUSTAMANTE GUEVARA**, por sus propios derechos, propietario de ochocientas acciones ordinarias y nominativas, cada una de ellas tiene un valor de U\$1,00 totalmente pagadas y con derecho a 800 votos.

Todos los presentes en la reunión son de nacionalidad ecuatoriana.

También se encuentra presente la CPA Clara Espinoza, comisaria de la empresa, quien fue convocada personalmente.

El accionista concurrente que representa la totalidad del capital Social suscrito y pagado de la compañía que es de **OCHOCIENTOS DOLARS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, sin previa convocatoria por tratarse de una Junta Universal para tratar y resolver los siguientes puntos del orden del día:

1.-Conocer, resolver y en su caso aprobar el informe de labores del Gerente General sobre las actividades del ejercicio Económico del año 2014.

2.-Conocer, resolver y en su caso aprobar el informe de la Comisaria de la empresa sobre las actividades del ejercicio económico del 2014.

3.-Conocer, resolver y en su caso aprobar el Balance, la Cuenta de Perdidas y Ganancias y los anexos correspondientes al ejercicio económico 2014

4.-Conocer, resolver y en su caso aprobar todos los actos públicos y privados en el que haya actuado el Ing. Jorge Luis Bustamante Guevara, en representación de la inmobiliaria Mabucha S.A., como su representante legal.

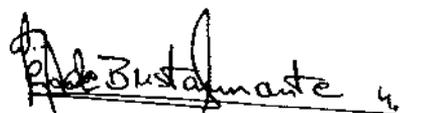
El secretario informa que se encuentra completo el quorum reglamentario, por lo cual La presidente de la Junta declara legalmente instalada y abierta las deliberaciones. Acto

seguido el secretario pide que se pase a conocer sobre el Primer Punto del orden del dia.- Luego de varios minutos de deliberar sobre el tema, esta Junta en forma unánime resuelve aprobar el Informe de labores presentado por el Gerente General de la compañía sobre las actividades del ejercicio económico del año 2014- Acto seguido se pasa a conocer el segundo punto del orden del dia, el mismo que aprobado por unanimidad el informe presentado por la comisaria de la compania sobre el ejercicio economico del año 2014.- Enseguida se paso a conocer el tercer punto del orden del dia y luego de revisar la documentacion pertinente que corresponde al Estado de Situacion Financiera, El Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo en Efectivo y el Estado de Cambio en el Patrimonio, sobre el ejercicio economico del 2014, estos son aprobados por unanimidad.- Inmeditamente se pasa a conocer el Cuarto Punto del orden del dia, que dice Conocer y, resolver y en su caso aprobar todos los ctos publicos y/o privados en que se haya actuado el Ing.Jorge Luis Bustamante Guevara , en representacion de Inmobiliaria Mabucha S.A., como su representante legal, el ccionista presente en la reunion de esta junta, luego de deliberar decidieron en forma unanime, aprobar todos los actos publicos y privados en el que el Ing. Jorge Luis Bustamante Guevara, haya tenido que intervenir firmando documentos como Representante Legal de Inmobiliaria Mabucha S.A.

No habiendo otro punto que tratar, la Presidenta de la Junta concedio un momento de receso para la redacion de esta Acta, hecho lo cual se procedio a dar lectura a la misma, que queda qprobda en form unanime y sin modificaciones, por lo que declara concluida la sesion, firmndo para constancia la Presidenta de la Junta y el Secretario que certifica.



**Ing.Jorge Bustamante Guevara**  
**Presidente de la Junta y Accionista**



**Sra. Maria Augusta Perez**  
**Secretaria de la Junta General**