INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de: **IMPORTADORA PINO S.A. IMPORTPINO**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

En el año 2012 fue un año de importante decisiones en el giro del negocio, en que se decidió salir del negocio de importación y proceder con al venta del inventario a precios de liquidación, se compraron equipos caminero, dos tractores Caterpillar D5 y una retro excavadora Caterpillar D320 para dedicarnos a explotar esto equipos haciendo trabajos y cobrando por hora trabajada.

1. VENTAS:

Se alcanzo una venta total de $279.777,88 de los cuales $ 203.910.66 corresponden a la actividad de servicios de equipos camineros; Otro de los movimientos influyentes que obtuvo la compañía fue la venta del Inmueble ubicado en el Parque Empresarial California, la misma que no afecta directamente al resultado del ejercicio, ya que por disposición de las NIIF cuya utilidad de $ 136.845,95 generado por la venta de este bien cantidad, se tuvo que cruzar con cuentas patrimoniales, tomando en cuenta también que es un ingreso exento de impuesto a la renta.

2. SITUACION FINANCIERA

A Fines del 2012 los activos fueron $ 825.408,44 y los pasivos $ 568.775.17 y un patrimonio de $ 256.633.27 lo que representa el 31.09 % del total activos.

3. Resultados del año 2012

El Resultado del ejercicio fiscal 2012 tuvo una pérdida neta de $21.106.82..

4. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

Esta administración, respetuosamente como lo es de todas las normas de buen vivir, tiene la licencia de los programas software y otros intangibles.

Atentamente,

Guayaquil, 28 de Marzo de 2013

Ing. José Fernando Pino arroba
Gerente General
C.I. 0911934529