

Guayaquil, 26 de Abril del 2010

Señores.  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**NAPIER S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de NAPIER S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2009.

#### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene en La Libertad, un departamento y dos parqueos, en Edificio Condo 600 Puerto Lucia piso 8 departamento 8W, actualmente alquilado.

#### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-026 del 31 de Julio del 2008.
2. Una vez realizadas las investigaciones y determinado los bienes que tiene esta compañía, se procedió a realizar las gestiones para obtener la información contable y societaria de la Compañía.
3. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 20 de julio del 2009 según nombramiento de Presidente de la Compañía.
4. Luego de realizar todos los esfuerzos por obtener la información se determino que la empresa estaba con balances presentados a los diferentes estamentos de control hasta el año 2006, en el SRI se encontraba en lista negra, no se habían pagado impuestos, tasas y demás obligaciones de ley por lo que la presente Administración hizo de tomar los datos encontrados y la información de quienes llevaban la contabilidad para ponerla al día y presentar el balance al 2.009.
5. A pesar de este entorno, en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, por lo demás, no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal etc

6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2009 arroja un saldo positivo de \$ 789.50.
7. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se considere el mantenimiento a fin de revalorizar el inmueble y obtener mejores recursos para la compañía.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.

  
**DARWIN PHUMA ASTUDILLO.**  
**CRNL. DE CC.EE.**  
**PRESIDENTE**



Guayaquil, Mayo del 2010.

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **NAPIER S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto por las disposiciones legales, le informo la nómina de Administradores:

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Cargo</b>	<b>Cédula Ciudadanía</b>
Darwin Oswaldo Phuma Astudillo	Presidente	020047527-5

Sin otro particular de ustedes me suscribo

  
**Cnl. Darwin Oswaldo Phuma Astudillo**  
Presidente



---

Malecón Simón Bolívar No.1707 y Ave. Diez de Agosto 2do piso  
Telf.: 042511061  
Guayaquil - Ecuador