

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA  
 COMPANIA ANONIMA INMOBILIARIA E INVERSIONISTA RU-ZE SOCIEDAD  
 ANONIMA.

- 1.- CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.- La escritura pública de constitución simultánea de la Compañía INMOBILIARIA E INVERSIONISTA RU-ZE SOCIEDAD ANONIMA se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 27 de junio de 1985, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, abogado Germán Castillo Suárez; ha sido aprobada por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, abogado Xavier Amador Rendón, mediante Resolución No. 85-2-1-1- 01530 del 23 JUL 1985 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el No. 948 del el 1 de agosto de 1985
- 2.- OTORGANTES.- Comparecen al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada, los señores: economista César E. Rumba Thomas, soltero; Luis San Lucas González, soltero; Fernando Pino Moreno, soltero; Gina Torres Chávez, soltera; y, doctor René Bohórquez Bejarano, casado. Los comparecientes actúan por sus propios derechos, son de nacionalidad ecuatoriana y se encuentran domiciliados en la ciudad de Guayaquil.
- 3.- DENOMINACION Y PLAZO.- La denominación de la compañía es INMOBILIARIA E INVERSIONISTA RU-ZE SOCIEDAD ANONIMA y tiene un plazo de duración de cincuenta años.
- 4.- DOMICILIO.- El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 5.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es dedicarse a comprar, arrendar y subarrendar bienes inmuebles; promover y construir urbanizaciones, lotizaciones y edificaciones, inclusive bajo el régimen de la propiedad horizontal, mediante el cumplimiento de las normas y ordenanzas legales vigentes. Por consiguiente, puede realizar todos los actos, contratos y negocios jurídicos que tengan relación o conexión con el objeto que se deja descrito.
- 6.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de QUINIENTOS MIL SUCRES, dividido en quinientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.

- 7.- INTEGRACION DEL CAPITAL.- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario S/ 128.000.00; quedando por pagarse la cantidad de S/ 372.000.00 en el plazo de un año.
- 8.- NOMINA DE ACCIONISTAS.- El número de accionistas es de cinco y su nómina es la siguiente: Econ. César E. Rumba Thomas; Luis San Lucas González; Fernando Pino Moreno; Gina Torres-Chávez; y, Dr. René Bohórquez Bejarano.
- 9.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente y el Gerente. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial el Presidente

08610

adem. - Guayaquil, agosto 2 de 1985

*M. Martínez Dávalos*

Ab. Miguel Martínez Dávalos

SECRETARIO GENERAL

prs