

INMOBILIARIA E INVERSIONISTA RUZE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se constituyó el 1 de agosto del año 1985 en la ciudad de Guayaquil, el domicilio de su sede social es principal en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil Velez 1002 y Pedro Moncayo Edificio Centenario Piso 7 oficina 3

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2018 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2017 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2017 (US Dólares)	Saldo al 31 de Dic. Del 2018 (US Dólares)	Movimientos
CAJA - BANCOS			
Caja			
Banco del Austro	0.00	52,878.37	
Total	<u>0.00</u>	<u>52,878.37</u>	-52,878.37

ACTIVOS NO CORRIENTES**Propiedad, Planta y Equipo**

Terranos	42,831.99	42,032.99	799.00
Edificio (Dpto. Playamar Salinas)	108,842.97	108,842.97	0.00
Edificio (Inmueble Cdla. Entre Rios)	32,889.84	33,183.24	-293.60
Edificio (Casa Las Dunas II Mz. C-3 Solar 5)	42,032.99	42,032.99	0.00
Total	<u>226,597.79</u>	<u>226,092.19</u>	505.40
(-) Depreciación Acumulada	(17,272.82)	(26,475.78)	9,202.96
Edificio (Dpto. Playamar Salinas)	(11,303.69)	(16,745.84)	
Edificio (Inmueble Cdla. Entre Rios)	(4,965.00)	(8,824.18)	
Edificio (Casa Las Dunas II Mz. C-3 Solar 5)	(1,004.13)	(3,105.78)	
Activo Fijo, Neto	<u>209,324.77</u>	<u>199,616.41</u>	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Ctas. por pagar Accionistas	52,990.34	52,990.34	0.00
Total	<u>52,990.34</u>	<u>52,990.34</u>	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

Ctas. por pagar a terceros	0.00	292,802.36	-292,802.36
Total	<u>0.00</u>	<u>292,802.36</u>	

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Capital Social**

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 6000 participaciones de US\$ 1 cada una.

ACCIONISTAS	Acciones	US\$
RUMBEA ZEA DANIELA	960.00	960.00
RUMBEA THOMAS CESAR	1,560.00	1,560.00
RUMBEA ZEA RICARDO	960.00	960.00
RUMBEA ZEA HENRY	960.00	960.00

ZEA AMAT ROSA LUISA
Total

1,560.00	1,560.00
<u>6,000.00</u>	<u>6,000.00</u>

APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES

Aportes a futuras capitalizaciones 79,479.09

RESERVA LEGAL

Reserva Legal 1,338.07

Utilidades Acumuladas

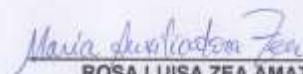
La utilidad de años anteriores sigue siendo \$ 1,86

RESULTADO DE EJERCICIO

Resultados de Ejercicio -20,997.48

SUPERAVIT DE REVALUACION

Propiedad, Planta y equipo	119,625.51
Edificio (Dpto. Playamar Salinas)	<u>91,974.73</u>
Edificio (Inmueble Cda. Entre Rios)	27,650.78



ROSALUISA ZEA AMAT
GERENTE GENERAL