

INMOBILIARIA E INVERSIONISTA RUZE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017****INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se constituyó el 1 de agosto del año 1985 en la ciudad de Guayaquil, el domicilio de su sede social es principal en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil Velez 1002 y Pedro Moncayo Edificio Centenario Piso 7 oficina 3

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2017 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2016 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2016 (US Dólares)	Saldo al 31 de Dic. Del 2017 (US Dólares)	Movimientos
CAJA - BANCOS			
Caja	80.84	0.00	
Total	<u>80.84</u>	<u>0.00</u>	80.84

ACTIVOS NO CORRIENTES**Propiedad, Planta y Equipo**

Terrenos	58,825.00	42,831.99	15,993.01
Edificio (Dpto. Playamar Salinas)		108,842.97	-108,842.97
Edificio (Inmueble Cda. Entre Rios)		32,889.64	-32,889.64
Edificio (Casa Las Dunas II Mz. C-3 Solar 5)	0.00	42,032.99	-42,032.99
Total	<u>58,825.00</u>	<u>226,597.59</u>	-167,772.59
(-) Depreciación Acumulada	-	(17,272.82)	17,272.82
Edificio (Dpto. Playamar Salinas)		(11,303.69)	
Edificio (Inmueble Cda. Entre Rios)		(4,965.00)	
Edificio (Casa Las Dunas II Mz. C-3 Solar 5)		(1,004.13)	
Activo Fijo, Neto	<u>58,825.00</u>	<u>209,324.77</u>	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Clas. por pagar Accionistas	19,127.09	52,990.34	-33,863.25
Total	<u>19,127.09</u>	<u>52,990.34</u>	

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Capital Social**

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 6000 participaciones de US\$ 1 cada una.

ACCIONISTAS	Acciones	US\$
RUMBEA ZEA DANIELA	960.00	960.00
RUMBEA THOMAS CESAR	1,560.00	1,560.00
RUMBEA ZEA RICARDO	960.00	960.00
RUMBEA ZEA HENRY	960.00	960.00
ZEA AMAT ROSA LUISA	1,560.00	1,560.00
Total	<u>6,000.00</u>	<u>6,000.00</u>

APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES

Aportes a futuras capitalizaciones

22,608.56

RESERVA LEGAL

Reserva Legal

1,338.07

Utilidades Acumuladas

La utilidad de años anteriores sigue siendo \$ 1,86

RESULTADO DE EJERCICIO

Resultados de Ejercicio

-8,210.42

SUPERAVIT DE REVALUACION

Propiedad, Planta y equipo

134,596.36

Edificio (Dpto. Playamar Salinas)

91,974.73

Edificio (Inmueble Cdía. Entre Ríos)

42,621.63

**C.B.A. Josephy Delgado Merchán**
Contador