

APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES

Aportes a futuras capitalizaciones

14,400.00

RESERVA LEGAL

Reserva Legal

1,338.07

Utilidades Acumuladas

La utilidad de años anteriores sigue siendo \$ 1,86


C.B.A. Josephy Delgado Merchán
Contador

INMOBILIARIA E INVERSIONISTA RUZE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORMACIÓN GENERAL

La compañía se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se constituyó el 1 de agosto del año 1985 en la ciudad de Guayaquil, el domicilio de su sede social es principal en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil Velez 1002 y Pedro Moncayo Edificio Centenario Piso 7 oficina 3

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2016 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2015 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2015 (US Dólares)	Saldo al 31 de Dic. Del 2016 (US Dólares)	Movimientos
CAJA - BANCOS			
Caja	80.84	80.84	
Total	<u>80.84</u>	<u>80.84</u>	0.00

PROPIEDADES

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	49,968.24	49,968.24	0.00
Total			
(-) Depreciación Acumulada	(409.15)	(9,182.06)	8,772.91
Activo Fijo, Neto	<u>49,559.09</u>	<u>40,786.18</u>	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Ctas. por pagar Accionistas	33,100.00	19,127.09	13,972.91
Total	<u>33,100.00</u>	<u>19,127.09</u>	

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 6000 participaciones de US\$ 1 cada una.

ACCIONISTAS	Acciones	US\$
RUMBEA ZEA DANIELA	960.00	960.00
RUMBEA THOMAS CESAR	1,560.00	1,560.00
RUMBEA ZEA RICARDO	960.00	960.00
RUMBEA ZEA HENRY	960.00	960.00
ZEA AMAT ROSA LUISA	1,560.00	1,560.00
Total	<u>6,000.00</u>	<u>6,000.00</u>