Guayaquil, Febrero 25 del 2005

Señores Accionistas
INMOBILIARIA E INVERSIONISTAS RUZE S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones.

Por la presente someto a consideración de Uds., este informe por el ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2004

1.1) Se ha cumplido con la normas legales, estatutarias y reglamentarias habiendo dado cumplimiento al objetivo social de la compañía.

1.2) Cabe indicar que obtuve toda la colaboración necesaria para la elaboración de este informe facilitando mi trabajo

1.3) Revisando los libros sociales y contables de la Cía, establecí que se lleva y conserva según disposiciones legales y que además la custodia y conservación de los bienes de la sociedad son los adecuados.

1.4) Dejo constancia que para la elaboración de este informe he dado cumplimiento al Art. 321 de la Ley de Cía.

1.5) Luego de revisar los auxiliares, mayores y establecer que existen concordancia con las cifras presentadas en el Balance General establezco que son Estados Financieros confiables

1.6) Además de ser confiables han sido elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Sin otro particular quedo de Uds.

Atentamente

CPA. Ruben Montoya A
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
13 ABR. 2005