

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 0 0056196

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990767-70001	02	EXPEDIENTE	42649	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA E INVERSIONISTAS RUZE S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	9 DE OCTUBRE Y MALECON					10	NUMERO	100	11	TELEF.	517670	12	FAX	---			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. CESAR RUMBEA THOMAS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906107264									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
	Caja, bancos	101	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
	Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
	Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
	Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
	Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
	Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	---	
	B) Mercaderías en tránsito			COSTO DE VENTAS			
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---	
	Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---	
	Otros activos corrientes	113	4'999.000	Importaciones de productos terminados	503	---	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'999.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
	ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---	
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	47'955.913	Compras de materia prima	506	---	
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---	
	Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	
	Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	10'228.771	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	37'727.182	Mano de obra indirecta	511	---		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---		
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---		
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---		
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---		
Otros activos no corrientes	165	1'700.000	Otros gastos de fabricación	517	---		
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'700.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	44'426.182	Inventario inicial de productos terminados	520	---		
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---		
Cuentas por pagar	201	928.815	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---		
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---		
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	928.815	Impuestos, contribuciones y otros	555	---		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4'999.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---		
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---		
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	4'999.000	Otros gastos de administración y ventas	561	---		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'927.815	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	---		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES				
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---		
Reservas	304	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	19'194.556	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	---		
Reexpresión monetaria	306	14'257.320	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---		
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	46.491	(-) Amortización pérdidas ejercicios anteriores	583	---		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	38'498.367	(-) Participación de Trabajadores	585	---		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	44'426.182	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---		
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---		
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---		
			(-) Reinversiones en leyes de fomento	589	---		
			UTILIDAD GRAVADA (584-585-586-587-588-589)	590	---		
			IMPUESTO A LA RENTA (590x30%)	591	---		
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	---		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704	705	706	709

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 99 Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre 800 D. VILLALTA	Nombre 800 D. VILLALTA
Matr. No. 801 0.32710	Matr. No. 801 0.32710
Efectivo	Cheque No.
S/.	S/.

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
(-) Anticipos pagados	770	---
(-) Impuestos retenidos	771	---
SALDO A FAVOR	772	---
IMPUESTO A PAGAR	773	---
Interés por mora	774	---
Multas	775	---
TOTAL PAGADO	799	---
Banco	Notas de Crédito (cantidad)	
S/.	S/.	

