

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁸ No. B 0 0056196

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990767-70001	02	EXPEDIENTE	42649	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA E INVERSIONISTAS RUZE S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAQUIL	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	9 DE OCTUBRE Y MALECON				10	NUMERO	100	11	TELEF.	517670	12	FAX	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECOU. CESAR RUMBEA THOMAS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906107264						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-
														25
														R.N.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	---	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	---	
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	4'999.000		Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'999.000		(-) Inventario final de productos terminados	504	---

ESTADO DE SITUACIONES

ACTIVO FIJO				Compras de materia prima	506	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	47'955.913		Importaciones de materia prima	507	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---
Vehículos	153	---		Mano de obra directa	509	---
Otros activos fijos	154	---		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
(-) Depreciación acumulada	155	10'220.721		Mano de obra indirecta	511	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	37'727.182		Suministros y materiales	512	---

ESTADO DE SITUACIONES

ACTIVOS NO CORRIENTES				Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---
Gastos de organización y constitución	162	---		Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Otros gastos de fabricación	517	---
Aportaciones en asociaciones	164	---		Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Otros activos no corrientes	165	1'700.000		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
(-) Amortización acumulada	166	---		Inventario inicial de productos terminados	520	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'700.000		(-) Inventario final de productos terminados	521	---

ESTADO DE SITUACIONES

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	44'426.182		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
PASIVO CORRIENTE				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Cuentas por pagar	201	928.815		Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Documentos por pagar	202	---		Gastos de gestión	553	---
Provisiones sociales por pagar	203	---		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
Otros pasivos corrientes	206	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	928.815		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---

ESTADO DE SITUACIONES

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Provisiones deducibles	560	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Otros gastos de administración y ventas	561	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4'999.000		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	---
Obligaciones emitidas	213	---				
Otros pasivos a largo plazo	214	---				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	4'999.000				
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'927.815				

ESTADO DE SITUACIONES

PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	---		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	19'194.556				
Reexpresión monetaria	306	14'257.320				
Otros superávits	307	---				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	46.491				
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---				
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	38'498.367				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	44'426.182				

ESTADO DE SITUACIONES

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		(-) Amortización pérdida de años anteriores	583	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		Utilidad Neta (581+582-583)	584	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---		(-) Participación de Trabajadores	585	---
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	