

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. B 00022045**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990767425001	02	EXPEDIENTE	4264989	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA E INVERSIONISTAS RUZE S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYA	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYACUIL				
09	CALLE	FICHINCHA Y 9 DE OCTUBRE					10	NUMERO	---	11	TELEF.	328755	12	FAX	---			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	9310115	TIPO CONTRIBUYENTE 388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. CESAR RUMBEA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906107264									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	5	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	35.283	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	---
Inversiones financieras temporales	102	---	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	---	Exportaciones	403	---	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.		406	---	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único		407	---	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	---	Otras rentas	408	22'500.000	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	---	TOTAL INGRESOS	499	22'500.000	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	35.283	---	COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	---	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	---	Compra de productos terminados	502	---	---
Impuestos anticipados	112	---	---	Importaciones de productos terminados	503	---	---
activos corrientes	113	---	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	35.283	---	Inventario inicial de materia prima	505	---	---
ACTIVO FIJO	151	26'505.414	---	Compras de materia prima	506	---	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	---	---	Importaciones de materia prima	507	---	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	---
Vehiculos	153	---	---	Mano de obra directa	509	---	---
Otros activos fijos	154	---	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	---
(-) Depreciación acumulada	155	2'749.521	---	Mano de obra indirecta	511	---	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	23'755.893	---	Suministros y materiales	512	---	---
ACTIVOS NO CORRIENTES	161	---	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	---
Gastos de organización y constitución	162	66.167	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	---	Energía, agua y teléfono	516	---	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	---	Otros gastos de fabricación	517	---	---
Otros activos no corrientes	165	---	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---	---
(-) Amortización acumulada	166	52.934	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	13.233	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	23'804.409	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---	---
PASIVO CORRIENTE	201	---	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	---
Deudas por pagar	201	---	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	---	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	20'408.207	---
Provisiones sociales por pagar	203	968.671	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	266.535	---	Gastos de gestión	553	---	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---	---
Otros pasivos corrientes	206	---	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	549.650	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'237.206	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	869.454	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	211	---	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	---	Intereses y comisiones	559	356.221	---
Obligaciones emitidas	213	---	---	Provisiones deducibles	560	---	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	---	Otros gastos de administración y ventas	561	29'536	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	---	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	22'213.070	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'237.206	---	GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO	301	5'000.000	---	Pérdida en venta de activos	571	---	---
Capital suscrito y/o asignado	301	---	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	---	Otros gastos no operacionales	573	---	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	---
Reservas	304	---	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	286.936	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'391.056	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	---
Reexpresión monetaria	306	1'908.442	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	---
Otros superávits	307	---	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(915.212)	---	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	286.936	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	182.917	---	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	43.040	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	22'567.203	---	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	23'804.409	---	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	---
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	---
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	236.044	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	48.778	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	48.778	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	---
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	---
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	---
IMPUESTO UNICO	709	---	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	729	60.973
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	739	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					749	---
								759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		26 MAR 1996		(F) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
		Anticipos pagados	770	---	---		
Firma del representante legal		Firma del contador		Impuestos retenidos	771	---	---
				SALDO FAVOR	772	---	---
Nombre 800 Matr. No. 801		SIVIA SANCHEZ		IMPUESTO A PAGAR	773	60.973	---
				Interés mora	774	---	---
Efectivo		Cheque No. 2196		Impuestos multas	775	---	---
				TOTAL PAGADO	799	60.973	---
Banco		Notas de Crédito (cantidad)		S/. ---		---	