

Guayaquil, Mayo 31 de 2001

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MOCONSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en el artículo 305 numeral cuarto de la Ley de Compañías pongo a su consideración y estudio el informe de las actividades y gestiones de mi administración en la Compañía, correspondiente al período fiscal de 2000, el mismo que incluye aspectos relevantes de carácter económico financieros, además los Estados Financieros y sus anexos.

ASPECTOS GENERALES DE CONSIDERACION

La situación económica y social de nuestro país se ha tornado muy difícil en estos últimos años generando desconfianza en el sistemas productivo y poco interés para la inversión, en el ambito social la clase trabajadora ha sufrido el deterioro progresivo, consecuentemente, la actividad empresarial que es la administración del Estadio de Barcelona Sporting Club ha sido afectada ya que subsiste únicamente de los aportes que efectúan los copropietarios de las Suites y Palcos.

OPERACIONES

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma oportuna en el cumplimiento de sus obligaciones sobre el mantenimiento, conservación del edificio, han demandado mucho esfuerzo tales acciones, solventar sus desembolsos para sostener sus operaciones. Debido a que los ingresos por expensas no fueron suficientes, debido al atraso en la recuperación de la cartera, el saldo de la cartera asciende \$ 63,449.01 USD.

RESULTADOS

Con respecto a los ingresos por expensas a pesar de las estrategias implementadas para su recaudación, se ha tornado muy difícil esta gestión debido a la resistencia manifestada en la actitud de los copropietarios, argumentada justificadamente por el ambiente recesivo que se experimenta en el país, consecuentemente la empresa ha soportado una carga de costos y gastos superior a la del año anterior; los ingresos también fueron revisados para soportar el incrementos de los gastos, en consecuencia el resultado negativo del presente periodo asciende a \$ 13,997.57 el mismo que es absorbido por el patrimonio de los accionistas.

El patrimonio neto de los accionistas asciende a \$ 20,214.36 conformado basicamente por las reservas patrimoniales

Sugiero a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos los mismos que han sido aprobados por el señor Comisario tal como se indica en su informe.

Atentamente,


ING. ALFREDO GERGOR DELGADO
PRÉSIDENTE

05 JUN. 2001

