

Guayaquil, 16 de Marzo de 2000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MOCONSA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en el artículo 305 numeral 4 de la Ley de Compañías, pongo a su consideración y estudio el informe de las actividades y gestiones de mi administración en la Compañía, correspondiente al período fiscal de 1999, el mismo que incluye los aspectos relevantes de carácter económicos y financieros y los correspondientes estados financieros con sus anexos.

ENTORNO ECONOMICO

La crisis económica, financiera, política y social que nuestro País ha experimentado a través de los últimos años y acentuada en los últimos meses, ha ocasionado la quiebra del aparato productivo, generando consecuentemente una marcada recesión económica, con los extremos de que actualmente nadie quiere invertir, las consecuencias identifican que los movimientos de capitales y recursos en las compañías que aún subsisten, están dirigidos principalmente a satisfacer necesidades de primer orden.

En el ámbito social la clase trabajadora ha sufrido un deterioro considerable, el nivel de desempleo y subempleo es alarmante, consecuentemente, la actividad de la Empresa cual es la de la administración del Estadio del Barcelona Sporting Club se ha visto directamente afectada porque ésta depende de los aportes que realizan los copropietarios de suites y palcos.

OPERACIONES

Responsablemente la Compañía ha realizado sus actividades de administradora del Estadio de Barcelona. El cumplimiento de sus obligaciones contractuales sobre el mantenimiento, conservación y control del edificio, han demandado de mucho esfuerzo extraordinario, tales acciones estribaron en la conservación del personal que labora en ella, tanto a nivel administrativo como operativo, en solventar los desembolsos para sostener sus operaciones. Esto requirió de la consecución de financiamientos extraordinarios, debido a que los ingresos por cobros de expensas fueron insuficientes, determinándose consecuentemente un marcado atraso en la recuperación de su cartera. El saldo de la cartera al cierre del presente ejercicio, tiene el saldo de 1.374 millones de sucres.

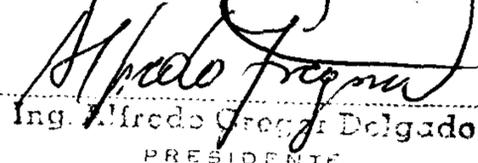
RESULTADOS

Los resultados del ejercicio son negativos, como consecuencia de la fuerte carga financiera que se ha soportado, aspecto en el que no se hubiera incurrido si la atención de los copropietarios con respecto a sus pagos de expensas fueran positivos y al día. La pérdida sufrida se enmarca en los 134 millones de sucres, lo cual afecta al patrimonio de la Compañía, no obstante, el efecto de la corrección monetaria practicada a las partidas no monetarias del balance general, determinan un patrimonio neto de 552.5 millones de sucres al final del ejercicio económico informado.

Sugiero a los señores accionistas, aprobar los Estados Financieros adjuntos, los mismos que han sido revisados y aprobados por el señor comisario, tal como se desprende de su informe correspondiente.

Atentamente,

MOCONSA S. A.


Ing. Alfredo Gregorio Delgado
PRESIDENTE



16 MAR 2000