

MOCONSA S.A.
R.U.C. 0990769044001

Centro Comercial Plaza Quil, Local 28, Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: 2286546-2286547-2286548 Correo electrónico: moconsal@gye.satnet.net

Guayaquil, 27 de Marzo de 2018

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio del presente pongo a vuestra consideración el informe de las actividades y gestiones de MOCONSA, CONSTRUCCIONES MODULARES S.A., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2017, en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; acompañó los estados financieros y sus anexos correspondientes y que están preparados bajo la Norma Internacional de Información Financiera.

OPERACIONES Y ADMINISTRACION

Durante el año 2017 se pudo continuar con el normal desenvolvimiento de las operaciones administrativas, de mantenimiento y conservación del Estadio Monumental "Isidro Romero Carbo", tanto en las áreas comunes como privativas que permitieron el estado funcional de todas las instalaciones del escenario deportivo, hasta la noche del 9 de Julio del año 2017 dado que Barcelona Sporting Club decidió unilateralmente asumir el control de la administración e instalaciones del Estadio Monumental. Hasta esa fecha todos los gastos de mantenimiento fueron solventados por los copropietarios de suites y palcos mediante el pago de expensas comunes y el pago de cuotas fijadas en años anteriores por convenios suscritos con CATEG e INTERAGUA. Consecuentemente y con fecha 30 de Octubre, la suscrita conversó con el personal administrativo y operativo de la Compañía indicándoles que MOCONSA procedería a liquidar a todos los empleados y que este proceso se prolongaría hasta el año 2018.

WR

MOCONSA S.A.
R.U.C. 0990769044001

Centro Comercial Plaza Quil, Local 28, Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: 2286546-2286547-2286548 Correo electrónico: moconsal@gye.satnet.net

Para vuestro conocimiento, me permito adjuntar una copia del comunicado oficial que el Barcelona Sporting Club publicó en su red social TWITTER

El Estado de Resultados registró las siguientes cifras: Total Ingresos \$ 867.852,53; Total Egresos \$ 873.562,94; Déficit del Periodo \$ 5.710,41.

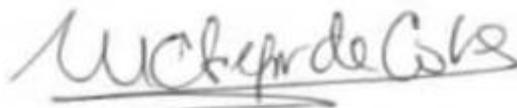
El Balance General registró las siguientes cifras: Total Activo \$ 354.269,26; Total Pasivo \$ 308.988,09; Total Patrimonio \$ 45.281,17; Total Pasivo y Patrimonio \$ 354.269,26

En el área administrativa se mantuvo hasta el 31 de Octubre la atención a los copropietarios de suites y palcos, a través del sistema integrado de control de facturación, cartera y manejo de tarjetas de copropietarios que permitían ingresar al Estadio Monumental. Al 31 de Diciembre del 2017, MOCONSA manejó 5.451 cuentas de copropietarios.

Por lo expuesto solicito a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos; y, el Informe de Auditoría Externa del año 2017, preparado por el Ingeniero Francisco Briones Saltos.

Atentamente,

CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.



ING. MARIA CECILIA GREGOR DE COKA
GERENTE GENERAL