

MOCONSA S.A.
R.U.C. 0990769044001

Centro Comercial Plaza Quil, Local 28, Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: 2286546-2286547-2286548 Correo electrónico: moconsa1@gye.satnet.net

Guayaquil, 8 de Marzo de 2017

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio del presente pongo a vuestra consideración el informe de las actividades y gestiones de MOCONSA, CONSTRUCCIONES MODULARES S.A., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2016, en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; acompañó los estados financieros y sus anexos correspondientes y que están preparados bajo la Norma Internacional de Información Financiera.

OPERACIONES Y ADMINISTRACION

Durante el año 2016 se pudo continuar con el normal desenvolvimiento de las operaciones administrativas, de mantenimiento y conservación del Estadio Monumental "Isidro Romero Carbo", tanto en las áreas comunes como privativas que permitieron el estado funcional de todas las instalaciones del escenario deportivo. Los gastos de mantenimiento fueron solventados por los copropietarios de suites y palcos mediante el pago de expensas comunes y el pago de cuotas fijadas en años anteriores por convenios suscritos con CATEG e INTERAGUA.

El Estado de Resultados registró las siguientes cifras: Total Ingresos \$1'272.233,95; Total Egresos \$1'274.300,49; Déficit del Periodo \$ 2.066,54.

Los ingresos correspondieron a la facturación por expensas, que representa el 65,95% del total de ingresos; convenios y consumos de las empresas de servicios públicos: Eléctrica de Guayaquil e Interagua que representan el 18,05% y el 13,11%, respectivamente, del total de ingresos; otros ingresos representa el 2,89%. No se facturó ninguna cuota extraordinaria.

El total de Egresos está compuesto de la siguiente forma:

- 1) Gasto Administrativo: correspondiente al personal, oficina y servicios varios para atención a copropietarios de suites y palcos, rubros que representan el 28,92% del total de ingresos.
- 2) Gasto Instalaciones Estadio Monumental: correspondiente al personal, mantenimiento de canchas, contratación de programaciones, movilizaciones, mantenimiento de instalaciones sanitarias y eléctricas, exteriores, camerinos y ascensor, sistema contra incendio y mantenimientos varios; pagos a Eléctrica de Guayaquil e Interagua, por convenios y consumos mensuales. Estos rubros representan el 71,24% del total de ingresos.
- 3) Se registró un déficit en el periodo de \$ 2.066,54 que representa el 0,16%.

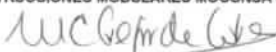
El Balance General registró las siguientes cifras: Total Activo \$ 641.478,96; Total Pasivo \$ 590.487,36; Total Patrimonio \$ 50.991,58; Total Pasivo y Patrimonio \$ 641.478,96.

En el área administrativa se mantuvo la buena atención a los copropietarios de suites y palcos, a través del sistema integrado de control de facturación, cartera y manejo de tarjetas de copropietarios que permiten ingresar al Estadio Monumental. Al 31 de Diciembre del 2016, MOCONSA maneja 5.451 cuentas de copropietarios.

Por lo expuesto solicito a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos.

Atentamente,

CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.


ING. MARIA CECILIA GREGOR DE COKA
GERENTE GENERAL