

Guayaquil, 23 de Marzo de 2016

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio del presente pongo a vuestra consideración el informe de las actividades y gestiones de MOCONSA, CONSTRUCCIONES MODULARES S.A., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2015, en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; acompañó los estados financieros y sus anexos correspondientes y que están preparados bajo la Norma Internacional de Información Financiera.

OPERACIONES Y ADMINISTRACION

La situación de liquidez de la Compañía se vio afectada por los resultados del equipo de primera del Barcelona S.C. durante el segundo semestre del año 2015 y además por la paralización del Campeonato Nacional por el desarrollo del Copa América 2015; a pesar de aquello se continuó con el desenvolvimiento de las operaciones administrativas, de mantenimiento y conservación del Estadio Monumental Isidro Romero Carbo, tanto en las áreas comunes como privativas que permitieron el estado funcional de todas las instalaciones del escenario deportivo.

Los gastos de mantenimiento fueron solventados por los copropietarios de suites y palcos mediante el pago de expensas comunes y el pago de cuotas fijadas en años anteriores por convenios suscritos con CATEG e INTERAGUA. Ante la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del Estadio Monumental Isidro Romero Carbo, celebrada el 18 de Marzo del 2015 se conocieron los Trabajos realizados en el Año 2014, Estados Financieros del año 2014 de MOCONSA y el Presupuesto del año 2015 de MOCONSA. En este último se consideró el nuevo incremento en los sueldos decretado por el Gobierno Nacional y que rigió a partir de Enero de ese año; se incrementaron las expensas comunes de suites y palcos; y, no se cobró ningún tipo de cuota por trabajos extraordinarios a los copropietarios.

Dado que en la referida Asamblea de Copropietarios, y también posteriormente, se presentaron situaciones de carácter legal, MOCONSA presentó una Medida Cautelar en legítima defensa de los intereses de los Copropietarios y del mismo Barcelona Sporting Club, la cual fue ratificada por la Corte Provincial de Justicia.

En el área administrativa se mantuvo la buena atención a los copropietarios de suites y palcos, a través del sistema integrado de control de facturación, cartera y manejo de tarjetas de copropietarios que permiten ingresar al Estadio Monumental. Al 31 de Diciembre del 2015, MOCONSA maneja 5.451 cuentas de copropietarios. Es importante comprender, que la buena administración del Estadio depende del éxito del Equipo de Primera de Barcelona S.C.

Al cierre del ejercicio económico del 2015, la compañía MOCONSA tiene un patrimonio neto de US \$ 53.058,12, compuesto básicamente por el capital y las reservas.

Por lo expuesto solicito muy comedidamente a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos.

Atentamente,

CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.


ING. MARIA CECILIA GREGOR DE COKA
GERENTE GENERAL