

Guayaquil, 31 de Marzo de 2015

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio del presente pongo a vuestra consideración el informe de las actividades y gestiones de MOCONSA, CONSTRUCCIONES MODULARES S.A., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2014, en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; acompañó los estados financieros y sus anexos correspondientes y que están preparados bajo la Norma Internacional de Información Financiera.

OPERACIONES Y ADMINISTRACION

La situación de liquidez de la Compañía se vio afectada por los resultados del equipo de primera de Barcelona S.C. durante el primer semestre del año 2014 y además por la paralización del Campeonato Nacional por el desarrollo del Mundial Brasil 2014; por estos motivos se solicitó un préstamo financiero y se pudo continuar con el desenvolvimiento de las operaciones administrativas, de mantenimiento y conservación del Estadio Monumental "Isidro Romero Carbo", tanto en las áreas comunes como privativas que permitieron el estado funcional de todas las instalaciones del escenario deportivo.

Los gastos de mantenimiento fueron solventados por los copropietarios de suites y palcos mediante el pago de expensas comunes y el pago de cuotas fijadas en años anteriores por convenios suscritos con CATEG e INTERAGUA.

En el área administrativa se mantuvo la buena atención a los copropietarios de suites y palcos, a través del sistema integrado de control de facturación, cartera y manejo de tarjetas de copropietarios que permiten ingresar al Estadio Monumental. Al 31 de Diciembre del 2014, MOCONSA maneja 5.451 cuentas de copropietarios.

Al 31 de Diciembre del 2014, del 100 % de las cuentas por cobrar, el 43.85% se considera de difícil recuperación.

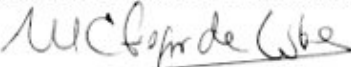
Es importante comprender, que la buena administración del Estadio depende del éxito del Equipo de Primera de Barcelona S.C., a finales de Diciembre del 2014 la Administración mejoró su recaudación.

Al cierre del ejercicio económico del 2014, la compañía MOCONSA tiene un patrimonio neto de US \$ 53.187,64, compuesto básicamente por el capital y las reservas.

Por lo expuesto solicito muy comedidamente a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos.

Atentamente,

CONSTRUCCIONES MODULARES MOCONSA S.A.


ING. MARIA-CECILIA GREGOR DE COKA
GERENTE GENERAL