



MOCONSA S.A.
R.U.C. 0990769044001
Centro Comercial Plaza Quil, Local 28
Correo; moconsa@transtelco.ec
Tlfs.:2286546-2286547-2286548-2288667-409
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 31 de 2014

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MOCONSA CONSTRUCCIONES MODULARES S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en el art. # 305 numeral 4 de la ley de compañías, pongo a su consideración y estudio el informe de las actividades y gestiones de mi administración en la compañía MOCONSA, CONSTRUCCIONES MODULARES S.A., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2013, el que incluye los aspectos relevantes económicos y financieros, así como los estados financieros y sus anexos correspondientes.

OPERACIONES Y ADMINISTRACION

Se han cumplido los objetivos con respecto al mantenimiento y conservación del estadio de Barcelona Sporting Club; el personal operativo cumple con los propósitos de limpieza, de las adecuaciones en las instalaciones cuando éstas son requeridas, las áreas comunes y privadas se mantienen constantemente en estado funcional; destacando que durante el periodo actual se solventaron los siguientes aspectos extraordinarios.

Las inversiones y pagos que se detallan a continuación fueron solventados por los copropietarios mediante el aporte de cuotas extraordinarias requeridas para el efecto, a saber:

1-Convenio de pago con la Eléctrica de Guayaquil por consumo de energía.	
Eléctrica acumulada de años anteriores.	\$133.267,52
2-Convenio de pago con Interagua por consumos de agua en años anteriores	153.038,28
3-Mantenimiento integral extraordinario del estadio	354.413,13
TOTAL \$	640.718,93

En el área administrativa se ha logrado lo siguiente:

- El mantenimiento del sistema integrado para el control de la cartera y la emisión de las facturas por parte nuestra sigue siendo satisfactoria y efectiva
- La gestión de cobranza se mantuvo con buenos resultados,
- El presupuesto de las operaciones de mantenimiento y conservación del estadio fue solventado en su totalidad por la autogestión lo que pone de manifiesto el buen manejo de la cartera.

Al cierre del ejercicio económico, la compañía tiene un patrimonio neto de \$ 55.312,66 dólares, compuesto básicamente por el capital y las reservas

Sugiero a los señores Accionistas aprobar los estados financieros adjuntos, los mismos que están en concordancia con los criterios del señor comisario, tal como lo expone en su informe.

ING. MARIA CECILIA GREGOR DE COKA
REPRESENTANTE LEGAL