

Guayaquil, Marzo 31 de 2012

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MOCONSA CONSTRUCCIONES MODULARES S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en el art. # 305 numeral 4 de la ley de compañías, pongo a su consideración y estudio el informe de las actividades y gestiones de mi administración en la compañía MOCONSA, CONSTRUCCIONES MODULARES S.A., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2011, el que incluye los aspectos relevantes económicos y financieros, así como los estados financieros y sus anexos correspondientes.

OPERACIONES Y ADMINISTRACION

Se han cumplido los objetivos con respecto al mantenimiento y conservación del estadio de Barcelona Sporting Club; el personal operativo cumple con los propósitos de limpieza, de las adecuaciones en las instalaciones cuando éstas son requeridas, las áreas comunes y privadas se mantienen constantemente en estado funcional; destacando que durante el periodo actual se solventaron los siguientes aspectos extraordinarios.

Las inversiones y pagos que se detallan a continuación fueron solventados por los copropietarios mediante el aporte de cuotas extraordinarias requeridas para el efecto, a saber:

1-Convenio de pago con la Eléctrica de Guayaquil por consumo de energía. Eléctrica acumulada de años anteriores.	\$147.849,42
2- Pago a la Eléctrica de Guayaquil por consumos del periodo.	68.855,37
3- Compra e instalación de medidores de agua en suite	14.830,32
TOTAL \$	221.485,11

En el área administrativa se ha logrado lo siguiente:

- El mantenimiento del sistema integrado para el control de la cartera y la emisión de las facturas por parte nuestra sigue siendo satisfactoria y efectiva.
- La gestión de cobranza se mantuvo con buenos resultados, a pesar de que el equipo de fútbol no tuvo un buen año
- El presupuesto de las operaciones de mantenimiento y conservación del estadio fue solventado en su totalidad por la autogestión lo que pone de manifiesto el buen manejo de la cartera.

Al cierre del ejercicio económico, la compañía tiene un patrimonio neto de \$ 38,078.72 dólares y los compromisos de pagos corrientes están solventados de acuerdo al ritmo de las operaciones previstas que suceden.

Sugiero a los señores Accionistas aprobar los estados financieros adjuntos, los mismos que están en concordancia con los criterios del señor comisario, tal como lo expone en su informe.


ING. MARIA CECILIA GREGOR DE COKA
REPRESENTANTE LEGAL




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIDADANIA 090814212-8
GREGOR BURGOS MARIA CECILIA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 01 ENERO 1968
 001- 0816 00711 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1968

Luis Coma

ECUATORIANA***** E284311222
 CASADO LUIS COMA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ALFREDO GREGOR
 CECILIA BURGOS
 GUAYAQUIL 08/10/2009
 08/10/2015
 GEN 0546129




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 154-0169 0908142128
 NÚMERO CÉDULA
GREGOR BURGOS MARIA CECILIA
 GUAYAS GUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI TARQUI
 PARROQUIA ZONA

Shirley Grijalva
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

RL

