



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía MOCONSA, CONSTRUCCIONES MODULARES S.A.				Número del Expediente 42625-85			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE CENTRO COMERCIAL PLAZA QUIL				06 Número LOCAL # 54		07 Casilla 289850	
08 Teléfono 289850				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ANTONIO PATIÑO GOMEZ			
10 Cargo GERENTE GENERAL				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	16'160.306	Ventas en el país	401	441'182.755
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	93'637.084	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	37'380.000
Otras cuentas por cobrar	104	420'264.464	Otros ingresos no operacionales	404	1.252'215.817
Inventario de materia prima	105	204'814.751	7.- TOTAL INGRESOS		1.656'018.572
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	283'872.418
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'684.942	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		736'561.547	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	122'834.762	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	244'872.094	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	185'934.910	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		181'771.946	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	16'646.277	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	629.174	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		17'275.451	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		283'872.418
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		935'608.944	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1.372'146.154
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	368'627.316	Sueldos y salarios	550	303'463.561
Documentos por pagar	202	27'200.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	10'057.860
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	63'951.427
Otros pasivos corrientes	206	44'775.506	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		440'602.822	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	47'950.848
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	937'699.093
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.363'122.789
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		9'023.365
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'116.174	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		9'023.365
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	363'102.194	Impuesto renta	572	2'255.841
Reexpresión monetaria	308	104'346.884			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		6'767.524
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	17'673.346			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	6'767.524			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		495'006.122			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		935'608.944			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de ABRIL de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: PEDRO SOLEDISPA ALAY 	
C. I. o Pasaporte 09-03534516		Firma Matrícula C.C.: 0.11009	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	28 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa			