

## **MOVIDAD C.A.**

Estados Financieros por el año terminado el  
31 de diciembre de 2016  
e Informe de los Auditores Independientes

**MOVIDAD C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

| <u>Contenido</u>                        | <u>Página</u> |
|---|---------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 2-4           |
| Estado de Situación Financiera          | 5             |
| Estado de Resultados Integral           | 6             |
| Estado de Cambios en el Patrimonio      | 7             |
| Notas a los Estados Financieros         | 8 - 11        |

**Abreviaturas:**

|         |   |
|---------|---|
| NIC:    | Normas Internacionales de Contabilidad  |
| NIIF:   | Normas Internacionales de Información Financiera                                |
| CINIIF: | Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| SRI:    | Servicio de Rentas Internas   |
| PCGA:   | Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador                 |
| US\$:   | Dólares de los Estados Unidos de América  |
| PYMES:  | Pequeñas y Medianas Empresas  |

MOVIDAD C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

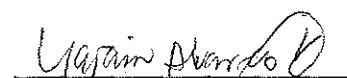
(Expresados en U. S. dólares)

|                       | <u>Capital<br/>Social</u> | <u>Resultados<br/>Acumulados</u> | <u>Total</u>   |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------|
| Diciembre 31, 2014    | 2,000                     | 846,996                          | 848,996        |
| Perdida del ejercicio | 0                         | (39,835)                         | (39,835)       |
| Diciembre 31, 2015    | <u>2,000</u>              | <u>807,160</u>                   | <u>809,160</u> |
| Perdida del ejercicio | 0                         | (4,947)                          | (4,947)        |
| Diciembre 31, 2016    | <u>2,000</u>              | <u>802,213</u>                   | <u>804,213</u> |

Ver notas a los Estados financieros



Jorge Erazo Oñate  
Gerente General



Yajaira Alvarado  
Contador

MOVIDAD C.A.

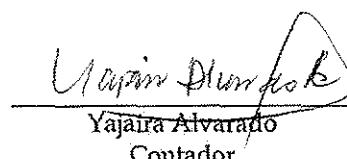
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresados en U. S. dólares)

|   | <u>Nota</u> | <u>Diciembre 31,</u> |             |
|---|-------------|----------------------|-------------|
|   |             | <u>2016</u>          | <u>2015</u> |
| OTROS INGRESOS                                |             | 0                    | 0           |
| GASTOS:                                       |             |                      |             |
| Honorarios profesionales                      |             | (3,808)              | (28,466)    |
| Gastos legales                                |             | (1,139)              | (10,988)    |
| Otros gastos                                  |             | 0                    | (381)       |
| Total de Gastos                               |             | (4,947)              | (39,835)    |
| PERDIDA DEL EJERCICIO Y<br>RESULTADO INTEGRAL |             | (4,947)              | (39,835)    |

Ver notas a los Estados financieros



Jorge Erazo Oñate  
Gerente General



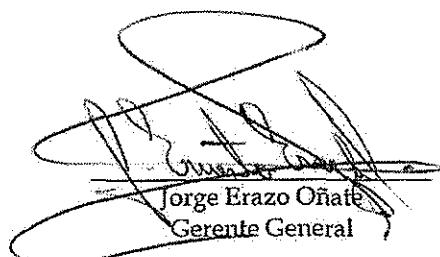
Yajaira Alvarado  
Contador

MOVIDAD C.A.

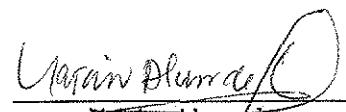
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresados en U.S. dólares)

|                                    | <u>Notas</u> | <u>Diciembre 31,</u> |                |
|------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|
|                                    |              | <u>2016</u>          | <u>2015</u>    |
| <b><u>ACTIVOS</u></b>              |              |                      |                |
| ACTIVO NO CORRIENTE:               |              |                      |                |
| Propiedad                          | 4            | <u>911,760</u>       | <u>911,760</u> |
| TOTAL ACTIVOS                      |              | <u>911,760</u>       | <u>911,760</u> |
| <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b> |              |                      |                |
| PASIVO CORRIENTE:                  |              |                      |                |
| Otras cuentas por pagar            | 5            | 4,947                | 40,375         |
| PASIVO NO CORRIENTE:               |              |                      |                |
| Otras cuentas por pagar            | 5            | <u>102,600</u>       | <u>62,224</u>  |
| TOTAL PASIVOS                      |              | <u>107,547</u>       | <u>102,599</u> |
| PATRIMONIO:                        | 6            |                      |                |
| Capital social                     |              | 2,000                | 2,000          |
| Resultados acumulados              |              | <u>802,213</u>       | <u>807,160</u> |
| Total patrimonio                   |              | <u>804,213</u>       | <u>809,160</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO          |              | <u>911,760</u>       | <u>911,760</u> |

Ver notas a los Estados financieros



Jorge Erazo Oñate  
Gerente General



Yajaira Alvarado  
Contador

## MOVIDAD C.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

MOVIDAD C.A. fue constituida en el Ecuador mediante resolución No. 8.82110.1.1.7.8. de la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 6 de Agosto de 1985, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Agosto de 1985.

De acuerdo con lo indicado en la escritura de constitución, la actividad principal de MOVIDAD C.A. era la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles; sin embargo, la compañía no ha tenido actividad desde el año 2007 hasta la fecha.

El 8 de julio de 2008, mediante Resolución Administrativa N°AGD-UIO-GG-2008-12 fue realizada la incautación de MOVIDAD C.A. por parte de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS (AGD).

A la fecha, la totalidad del capital social de MOVIDAD C.A. es de propiedad de la Unidad de Gestión de Medios UGEMED.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### 2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES).

##### 2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por terreno que es medido a su valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

MOVIDAD C.A., no tiene cuentas bancarias para la generación de efectivo, debido que la compañía no realiza operaciones de efectivo; por esta razón, las transacciones registradas no representan movimientos de efectivo y, en consecuencia, MOVIDAD C.A. no prepara el Estado de Flujos de Efectivo.

##### 2.3. Propiedad

###### 2.3.1. Medición en el momento del reconocimiento. -

La partida de propiedad se mide inicialmente por su costo. El costo de la propiedad comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

### **2.3.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. -**

Después del reconocimiento inicial, la propiedad es registrada y presentada a su costo ajustado por el efecto del avalúo realizado en diciembre de 2012, como resultado de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

### **2.4. Reconocimiento de gastos**

Los gastos son registrados al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos o devengados, independientes de la fecha que se haya realizado el pago.

### **2.5. Impuestos corrientes y diferidos**

**2.5.1. Impuestos.** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.5.2. Impuesto corriente.** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.5.3. Impuestos diferidos.** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

## **4. PROPIEDAD**

Al 31 diciembre de 2016, representa el valor del terreno ubicado en la ciudad de Quito en las Calles Ruiz de Castilla No. 997 y Murgeón, el cual tiene 2,849 metros cuadrados y está registrado de acuerdo con avalúo comercial realizado por un perito independiente.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el valor del terreno de US\$911,760 está representado como sigue:

|   | (En U.S. dólares)     |
|---|-----------------------|
| • Costo de adquisición del terreno  | 15,073                |
| • Incremento por avalúo realizado en el año 2012, como resultado de la adopción por primera vez de las NIIF | <u>896,687</u>        |
| <b>Total</b>  | <b><u>911,760</u></b> |

El 10 de abril de 2007, mediante la suscripción de contrato de comodato precario, MOVIDAD C.A. en calidad de Comodante entrega el terreno a Cadena Ecuatoriana de Televisión C.A., Canal 10, C.E.T.V. (Comodatario), el cual se compromete a darle el uso, goce real y gratuito a la propiedad. Este contrato vence el 10 de Abril de 2017.

## 5. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016, el saldo de otras cuentas por pagar no corrientes de US\$102,600, representa importes recibidos de Cadena Ecuatoriana de Televisión C.A., Canal 10, C.E.T.V. (Compañía Relacionada) para el pago de los gastos legales y honorarios profesionales, los cuales provienen del año 2015. Este saldo no devengán intereses y se prevé que pueda ser sujeto de capitalización en el año 2017.

Adicionalmente en el año 2016, hubieron gastos legales y honorarios a profesionales por un total de US\$4,947, los cuales fueron cancelados por Cadena Ecuatoriana de Televisión C.A., Canal 10, C.E.T.V. (Compañía Relacionada) y registrados en otras cuentas por pagar corrientes. Este saldo no devenga intereses.

## 6. PATRIMONIO

Capital Social. - Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital social suscrito y pagado es de US\$2,000, el cual se encuentra constituido por 2,000 acciones con un valor nominal unitario de US\$1.

El 3 de septiembre de 2013, las 2,000 acciones de MOVIDAD C.A. por un valor total de US\$2,000 fueron cedidas a la Unidad de Gestión de Medios - UGEMED.

Resultados Acumulados. - al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de los resultados acumulados está conformado de la siguiente manera:

|   | Diciembre 31,         |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <u>2016</u>           | <u>2015</u>           |
|   | (En U.S. dólares)     |                       |
| Reserva de capital  | 11,923                | 11,923                |
| Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF | 896,687               | 896,687               |
| Resultados acumulados   | <u>(106,397)</u>      | <u>(101,450)</u>      |
| <b>Total</b>  | <b><u>804,532</u></b> | <b><u>807,160</u></b> |

**Reserva según PCGA Anteriores - Reserva de capital.** - Incluye los valores de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio transferidos a esta cuenta el 31 de marzo de 2000, de acuerdo con disposición de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El saldo acreedor de la reserva de capital según PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido; si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF.** - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), de acuerdo con Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011. El saldo de esta cuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido; si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los socios o accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

**Resultados Acumulados - Pérdidas.** - Representan los efectos acumulados de utilidades y pérdidas obtenidas en años anteriores y del año corriente.

## 7. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 09, 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de MOVIDAD C.A. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.

---