

**MOVIDAD C.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**1. INFORMACION GENERAL**

MOVIDAD C.A. fue constituida en el Ecuador mediante resolución No. 8.52110.1.1626 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador del 6 de Agosto de 1985 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Agosto de 1985.

De acuerdo con lo indicado en la escritura de constitución, la actividad principal de MOVIDAD C.A. era la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles; sin embargo, la compañía no ha tenido actividad desde su constitución.

El 8 de julio de 2008, mediante Resolución Administrativa N°AGD-UIO-GG-2008-12 fue realizada la incautación de MOVIDAD C.A. por parte de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS (AGD).

Mediante Resolución Administrativa NO. AGD-UIO-GG-2009-205 del 4 de diciembre de 2009, MOVIDAD C.A. fue declarada de real propiedad de los ex accionistas y/o ex administradores de FILANBANCO S.A., y pasó a ser recurso de la Agencia de Garantía de Depósitos.

A la fecha, la totalidad del capital social de MOVIDAD C.A. es de propiedad del Fideicomiso Mercantil AGD- CFN No Más Impunidad – Medios.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES).

**2.2. Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por terreno que es medido a su valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

MOVIDAD C.A., no tiene cuentas bancarias para la generación de efectivo, debido que la compañía no realiza operaciones de efectivo; por esta razón, las transacciones registradas no representan movimientos de efectivo y en consecuencia, MOVIDAD C.A. no prepara el Estado de Flujos de Efectivo.

## 2.3. Propiedad

- 2.3.1. **Medición en el momento del reconocimiento.-** La partida de propiedad se mide inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- 2.3.2. **Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.-** Después del reconocimiento inicial, la propiedad es presentada a su valor revaluado menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Cualquier aumento en la revaluación de la propiedad se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedad. Una disminución del valor en libros de la revaluación de la propiedad es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de propiedad incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedad, sobre el impuesto a la renta, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

## 2.4. Reconocimiento de gastos

Los gastos son registrados al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos o devengados, independientes de la fecha que se haya realizado el pago.

## 2.5. Impuestos corrientes

- 2.5.1. **Impuestos.-** El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- 2.5.2. **Impuesto corriente.-** Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

- 2.5.3. **Impuestos diferidos.-** Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con (NIIF para las PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### 4. PROPIEDAD

Al 31 diciembre del 2013, representa el valor del terreno ubicado en la ciudad de Quito en las Calles Ruiz de Castilla No. 997 y Murgeón, el cual tiene 2,849 metros cuadrados y está registrado de acuerdo con avalúo comercial realizado por un perito independiente. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el valor del terreno está conformado de la siguiente manera:

	(En U.S. dólares)
Costo	15,073
Revaluo de la propiedad	<u>896,687</u>
<b>Total</b>	<u>911,760</u>

El 10 de abril de 2007, mediante la suscripción de contrato de comodato precario, MOVIDAD C.A. en calidad de Comodante entrega el terreno a Cadena Ecuatoriana de Televisión C.A., Canal 10, C.E.T.V. (Comodatario), el cual se compromete a darle el uso, goce real y gratuito a la propiedad.

### 5. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En el año 2012, representó saldo por pagar a accionistas, el cual debido a un desestímulo en el cobro de esta obligación por parte del acreedor fue reconocido como otros ingresos en el Estado de Resultados Integral por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

### 6. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013, representa el importe de impuesto a la renta sobre la utilidad obtenida en el año 2013, calculada a la tarifa vigente del 22%.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013.

## 7. PATRIMONIO

**Capital Social.-** Al 31 de diciembre del 2013, el capital social suscrito y pagado es de US\$2,000, el cual se encuentra constituido por 2,000 acciones con un valor nominal unitario de US\$1.

El 3 de septiembre de 2013, las 2,000 acciones de MOVIDAD C.A. por un valor total de US\$2,000 fueron cedidas al Fideicomiso Mercantil AGD - CFN No Más Impunidad - Medios.

**Resultados acumulados.-** al 31 de diciembre de 2013, 2012, el saldo de los resultados acumulados está conformado de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(En U.S. dólares)	
Reserva de capital	11,923	11,923
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	896,687	896,687
Pérdidas acumuladas	(2,020)	(1,701)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	<u>2,629</u>	<u>(318)</u>
<b>Total</b>	<b><u>909,220</u></b>	<b><u>906,591</u></b>

**Reserva según PCGA anteriores - Reserva de capital.-** Incluye los valores de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio transferidos a esta cuenta el 31 de marzo de 2000, de acuerdo con disposición de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El saldo acreedor de la reserva de capital según PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-** Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES. De acuerdo a Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011. El saldo de esta cuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido; si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los socios o accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

## 8. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 28, 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de

MOVIDAD C.A. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.

---