

INFORME DEL GERENTE

Srs. Accionistas
INMOBILIARIA DELCAM S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Cias.-
traigo a Uds. el resultado de lo que se logro -
en 1.992.

Tal como ocurrio en el ejercicio anterior, no -
ha sido posible lograr actividad alguna porque -
no se cuenta con la financiacion necesaria que -
permita hacerlo.

No existen lineas de credito accesibles porque -
los intereses son onerosos y no estamos en con -
diciones de afrontar riesgos de esta clase, mas
bien lo unico que es factible es la capitaliza -
cion, tener un aumento de capital con el propio
apoyo de Uds. para que asi definitivamente se -
llegue a la tan ansiada puesta en marcha que -
tanto tiempo se nos ha llevado en esperar y asi
ir poco a poco plasmando cada uno de los objeti -
vos de los que se planteo cuando se conformo la
sociedad.

Como unico resultado, se incremento el Activo -
por la aplicacion de la Reexpresion Monetaria -
por valor de S/.655.900 con lo que al menos con
seguimos una parte de lo que se tenga que inver -
tir en lo propuesto.

Espero que en el presente periodo se pueda mate -
rializar esta aspiracion para lograr resultados
mas optimistas.


DR. XAVIER DELGADO C.
GERENTE



Guayaquil, Junio 21 de 1.993