

Guayaquil, 15 de Enero de 1987

Señores Accionistas de  
Inmobiliaria Dalva S.A.

Hemos cerrado un ejercicio más de las actividades de nuestra Firma, y durante el año 1986 aún no hemos desarrollado las actividades planificadas, por los motivos que son de conocimiento de los señores accionistas.

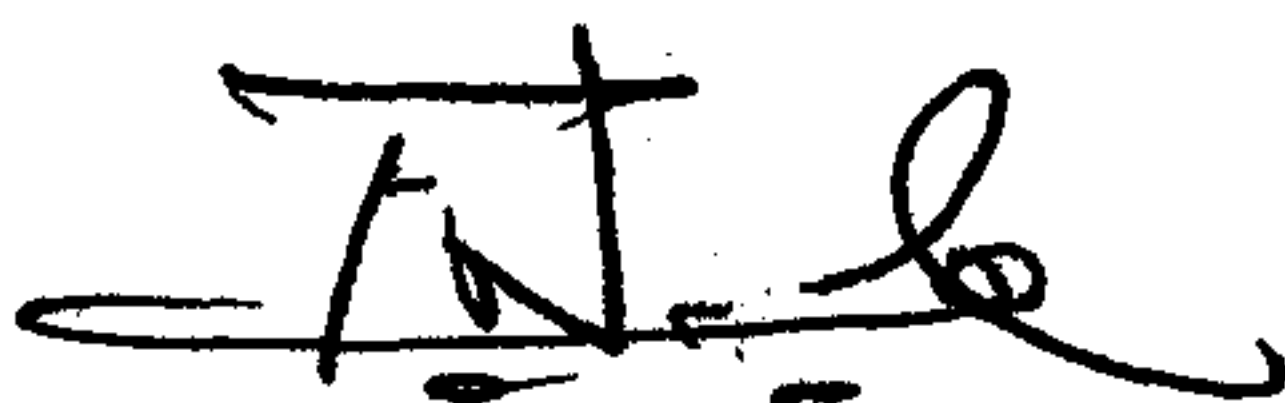
De acuerdo a las circunstancias económicas postergamos para el año 1988 el desarrollo de los planes de construcción, esperando que el acceso del crédito sea favorable en ese lapso.

Durante el año 1986, solamente tuvimos egresos por gastos operacionales de S/ 36.955.25 y que de acuerdo a su origen forman parte de nuestro activo.

Siendo tan mínimo el movimiento de la Compañía, nuestro Capital Social se mantiene igual al año anterior igualmente su pasivo corresponde también al señalado en igual periodo.

Solicito a Uds. la aprobación del Balance General, con sus anexos del ejercicio del año 1986, así como también el informe del Comisario.

Atentamente



Dr. Xavier Delgado C.  
Gerente General