

INMOBILIARIA DELCAM S. A.

PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
CALLE	06 Número	07 Casilla
BALSAMOS	1014	
Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo
DR. XAVIER DELGADO CAMBA		GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
	4		1	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		
Caja, bancos	101	331.125	Ventas en el país	401	
versiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
ventas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
tras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
ventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
ventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
ventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
vent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
epuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
agos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
tros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		331.125	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
terrenos, edificios e instalaciones	151	14'802.503	Mano de obra directa	509	
laquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
ehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
tros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
menos: Depreciación acumulada	155	(300.000)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
-TOTAL ACTIVO FIJO		14'502.503	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
las, dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
astos de organización y constitución	162	535.606	Otros gastos de fabricación	517	
astos de investig. exploración y otros	163	117.636	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
portaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
tros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		653.242	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		15'486.870	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
rovisiones sociales por pagar	203	4.551	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	6.447	Gastos de publicidad	553	
port. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
-TOTAL PASIVO CORRIENTE		10.998	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
tas. y dectos. por pagar largo plazo	221	10'000.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	200.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		10'200.000	11.- UTIL (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizada	562	
Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'190.744	Impuesto renta		
Reexpresión monetaria	308	3'565.786			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros reservas	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores menos impuesto y 15%	312	19.342			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5'275.872			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		15'486.870			

certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General de Accionistas

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
C. o Pasaporte 0805973392	Firma Matricula C.C.: 14968

Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	15 DIC 1992
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable