

Guayaquil, Abril 30 del 2001

INFORME DE GERENTE

Señores:

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y.CH. S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a Ustedes, que los Contratos por arrendamiento celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de Representante Legal de la misma, presento a Ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al Ejercicio Económico correspondiente al año 2000, el mismo que presenta una situación Económica Financiera estable.

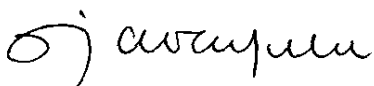
El actual Balance tiene el siguiente desglose:

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	5,886.71
ACTIVO FIJO	9,342.96
ACTIVO DIFERIDO	204.43
TOTAL DEL ACTIVO	15,434.10

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	1,752.65
PATRIMONIO NETO	13,681.45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	15,434.10

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

Atentamente,


DIANA ROSA YULEE CHANG
GERENTE - GENERAL

19 JUN. 2001

