

Guayaquil, Abril 28 del 2000

INFORME DE GERENTE

Señores:
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y.CH. S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a Ustedes, que los Contratos por arrendamiento celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de Representante Legal de la misma, presento a Ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al Ejercicio Económico correspondiente del 1 de Mayo al 31 de Diciembre del 1999, el mismo que presenta una situación Económica Financiera estable.

El actual Balance tiene el siguiente desglose:

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	90.008.901
ACTIVO FIJO	199.366.367
ACTIVO DIFERIDO	5.111.014
TOTAL DEL ACTIVO	294.486.282

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	87.710.819
PATRIMONIO NETO	206.775.463
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	294.486.282

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

Atentamente,

Diana Rosa Yulee Chang
DIANA ROSA YULEE CHANG
GERENTE - GENERAL

