

Guayaquil, Marzo 23 de 1999

INFORME DE GERENTE

Señores:

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y.CH. S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a Ustedes, que los Contratos por arrendamiento celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de Representante Legal de la misma, presento a Ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al Ejercicio Económico 1998, el mismo que presenta una situación Económica Financiera estable.

El actual Balance tiene el siguiente desglose:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	88.923.117
ACTIVO FIJO	156.370.425
ACTIVO DIFERIDO	5.111.014
TOTAL DEL ACTIVO	250.404.556

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE	73.874.503
PATRIMONIO NETO	176.530.053
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	250.404.556

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

Atentamente,



DIANA ROSA YULEE CHANG
GERENTE



1212-1999