

Guayaquil, Marzo 19 de 1.997

INFORME DE PRESIDENTE

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y. CH. S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a ustedes., que los Contratos por arrendamientos celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de representante Legal de la misma, presento a ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al ejercicio *Económico 1996*, el mismo que presenta una situación Económica Financiera Estable.

El actual Balance tiene el siguiente desglose:

ACTIVO CORRIENTE	44'719.436,00
ACTIVO FIJO	94'334.090,00
ACTIVO DIFERIDO	5'111.014,00

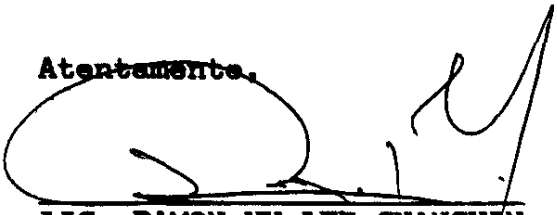
TOTAL DEL ACTIVO.....s/.144'164.540,00

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CIRCULANTE	36'552.300,00
PATRIMONIO NETO	107'612.240,00

TOTAL PASIVO Y CAPITAL.....s/.144'164.540,00

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

Atentamente,


LIC. RAMON YU LEE CHANGUIN
PRESIDENTE

6 MAYO 1997