

Guayaquil, Marzo 19 de 1.996

INFORME DE PRESIDENTE

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y. CH. S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a ustedes., que los Contratos por arrendamientos celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de representante Legal de la misma, presento a ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al ejercicio *Económico 1995*, el mismo que presenta una situación Económica Financiera Estable.

El actual Balance tiene el siguiente desgloce:

ACTIVO CORRIENTE	40'139.772,00
ACTIVO FIJO	100'230.930,00
ACTIVO DIFERIDO	5'858.846,00

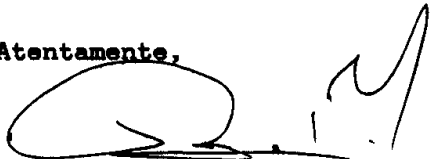
TOTAL DEL ACTIVO.....s/.146'229.548,00

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CIRCULANTE	39'187.795,00
PATRIMONIO NETO	107'041.753,00

TOTAL PASIVO Y CAPITAL....s/.146'229.548,00

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

Atentamente,


LIC. RAMON YU LEE CHANGUIN
PRESIDENTE

