Guayaquil, Abril 28 del 2000

INFORME DE COMISARIO

Señores:
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y.CH. S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Durante el examen practicado a cada una de las cuentas que conforman el Estado Financiero de la compañía, del Informe Económico del 1 de Mayo al 31 de Diciembre de 1999, me permito informar que los procedimientos y Técnicas Contables aplicadas a la conformación del Estado Financiero aludido se ha apegado a los principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

El Balance General presenta un Activo Total de s/. 294.486.282 y un Patrimonio Neto desglosado de la siguiente forma:

CAPITAL	10.000.000
RESERVA LEGAL	60.709
REEXPRESION MONETARIA	119.479.535
REEXPRESION POR REVALORIZACION	96.710.860
UTILIDAD AÑOS ANTERIORES	6.788.951
PERDIDA PRESENTE EJERCICIO	-26.264.592

En virtud de lo expuesto, como Comisario de la Empresa es la de aprobar las cifras del Balance General, Estados de Pérdidas y Ganancias y sus respectivas Anexos.

Atentamente,

8 SET. 2000

COMISARIO