Guayaquil, Marzo 23 de 1999

INFORME DE COMISARIO

Señores:
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y.CH. S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Durante el examen practicado a cada una de las cuentas que conforman el Estado Financiero de la compañía, del Informe Económico del Presente año 1998, me permito informar que los procedimientos y Técnicas Contables aplicadas a la conformación del Estado Financiero aludido se ha apegado a los principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

El Balance General presenta un Activo Total de s/. 250.404.556 y un Patrimonio Neto desglozado de la siguiente forma:

CAPITAL	10.000.000
RESERVA LEGAL	60.709
REEXPRESION MONETARIA	67.933.175
REEXPRESION POR REVALORIZACION	96.710.860
UTILIDAD (PERDIDA) AÑOS ANTERIORES	879.877
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	945.432

En virtud de lo expuesto, como Comisario de la Empresa es la de aprobar las cifras del Balance General, Estados de Pérdidas y Ganancias y sus respectivas Anexos.

Atentamente,

COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
REGISTRO DE