



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GOMIL S.A.				Número del Expediente 42581-85	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE LOS RIOS		06 Número 825	07 Casilla	08 Teléfono 452205	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. LUIS FERNANDO ILLINGWORTH GUERRERO				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 6	Producción	Otros --	13 R.N.A.E. --	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3'677.323
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--
Otras cuentas por cobrar	104	47'041.799
Inventario de materia prima	105	--
Inventario de productos en proceso	106	--
Inventario suministros y materiales	107	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--
Mercaderías en tránsito	109	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	259.980
Otros activos corrientes	112	111'791.059
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		162'770.161
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	22'184.393
Vehículos	153	--
Otros activos fijos	154	--
Menos: Depreciación acumulada	155	4'513.478
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		17'670.915
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--
Gastos de organización y constitución	162	2'652.767
Gastos de investig. exploración y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
Menos: amortización acumulada	166	2'089.245
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		563.522
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		181'004.598
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	39'992.538
Documentos por pagar	202	37'843.062
Provisiones sociales por pagar	203	2'692.817
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'871.062
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--
Otros pasivos corrientes	206	960.750
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		83'360.229
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--
Obligaciones emitidas	223	--
Otros pasivos a largo plazo	224	--
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	9'603.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--
Reserva legal	304	3'356.405
Reserva facultativa	305	--
Otras reservas	306	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'743.079
Reexpresión monetaria	308	49'170.269
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--
Otros superávits	310	--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	24'888.722
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(5'117.106)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		97'644.369
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		181'004.598

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	144'029.962
Exportaciones	402	--
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otros ingresos no operacionales	404	52.759
7.- TOTAL INGRESOS		144'082.721
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Compras de productos termin. en el país	502	--
Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Menos: inventario final productos terminados	504	--
Inventario inicial materia prima	505	--
Compra de materias primas en el país	506	--
Compra de materias primas en el exterior	507	--
Menos: inventario final materia prima	508	--
Mano de obra directa	509	--
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Mano de obra indirecta	511	--
Suministros y materiales	512	--
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Mantenimiento y reparaciones	515	--
Energía, agua y teléfono	516	--
Otros gastos de fabricación	517	--
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		144'082.721
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	16'473.305
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	11'951.588
Comisiones en ventas	552	--
Gastos de publicidad	553	--
Agua, luz, teléfono y fax	554	6'042.994
Impuestos, contribuciones y otros	555	9'468.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'886.747
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Intereses y comisiones	559	57'109.698
Otros gastos de administración y ventas	560	40'306.395
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		143'238.727
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		843.994
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	--
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	5'961.100
Otros gastos no operacionales	563	--
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		5'961.100
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(5'117.106)
Participación trabajadores (15%)	571	--
Impuesto renta	572	--
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(5'117.106)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal ING. LUIS FERNANDO ILLINGWORTH GUERRERO C. I. o Pasaporte 0907685684		Nombre del Contador: Ing. Victoria Gómez E. Firma Matrícula C.O. 18611	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No		
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoria Externa	☐ Si ☒ No		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	