**INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S. A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

## 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

La compañía INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S. A. se constituyó el 02 de julio de 1985, de conformidad con la leyes de la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública N° 831/84 otorgada ante el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, Ab. Germán Castillo Suárez, e inscrita en el Registro Mercantil con el N° 5.144 con fecha dos de Julio de mil novecientos ochenta y cinco. Fue aprobada el 09 de Mayo de 1985 por la Superintendencia de Compañías,Valores y Seguros, mediante Resolución N° 85-2-1-1-00917, entidad que ejerce el control de la misma. Su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil, cuya oficina esta ubicada en la Av. Francisco de Orellana # 2205 y Linderos Edificio AS-1 1er piso Of. 105. El plazo de duración es de cincuenta años a partir de la fecha de constitución. Su actividad principal es la relacionada con las actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles.

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S. A. no tiene empleados bajo su control, pero contrata los servicios a la compañía Servicios Administrativos Varcom C. Ltda. para que preste los servicios de asesoría contable y administrativa.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estos principios y prácticas han sido aplicados uniformemente, a menos que se indique lo contrario.

### a. Base de presentación

Los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S.A. al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PyMEs), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PyMEs requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de La Compañía. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b. Imagen Fiel**

Estos estados financieros han sido obtenidos de los registros contables de INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S. A. que reflejan fielmente la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 31 de diciembre del 2017.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Gerencia General de la compañía y están sujetos a la aprobación final de la Junta General de Accionistas dentro de los plazos establecidos por la ley. En opinión de la Gerencia General, los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 serán aprobados sin modificaciones.

**c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La infomación incluida en estos estados financieros anuales es responsabilidad de la Gerencia General de la compañía.

- Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos para determinar si hay cualquier indicio que el valor en libros no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.
- La vida útil de las Propiedad, planta y equipo: La compañía revisa al final de cada periodo anual.
- En el caso de los Activos Financieros que tienen origen comercial la compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.
- A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se hará de formas prospectiva, reconociendo los efectos de cambio en estimación de los correspondientes estados financieros futuros.
- También requiere que la Gerencia General ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

**d. Corrección de errores**

En la elaboración de estos estados financieros no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas del ejercicio anterior.

**e. Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del Estado de Situación Financiera, del Estado de Resultado Integral, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo, se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas.

**f. Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2017 no se han producido cambios de criterio contable significativos respecto de los criterios aplicados en el ejercicio 2016.

**g. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los Activos y Pasivos, ni los Ingresos y Gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de transacción.

**h. Consistencia en presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

**i. Negocio en marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S. A., es un ente con antecedentes de negocio en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**j. Unidad monetaria**

Los estados financieros se expresan en dólares de los Estados Unidos de América, la unidad monetaria actual de la República del Ecuador.

## 2. Normas de Registros y Valoración

Efectivo y Equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende el efectivo disponible, los depósitos a la vista y las cuentas corrientes en Bancos e Inversiones de gran liquidez con vencimiento original a tres meses o menos.

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros corresponden a los contratos que dan lugar, simultáneamente, a un activo financiero y a un pasivo financiero o a instrumentos de patrimonio en otra compañía.

En el caso de la compañía, los instrumentos de deuda corresponden a instrumentos primarios como son los documentos y cuentas por cobrar y los documentos y cuentas por pagar.

Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados; activos financieros que son instrumentos de deuda medidos al costo amortizado y activos financieros que son instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro de valor. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia General determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son activos financieros que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los de vencimiento mayores a 12 meses después de la fecha de los estados financieros. Son registradas, en su medición inicial, a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos una estimación para cuentas de cobro dudoso con cargo a resultados del período de acuerdo a la antigüedad de los saldos.

La cartera de clientes tiene una rotación de 90 días, las provisiones se calculan tomando como base la cartera vencida.

Los ingresos por alquileres de inmuebles se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de los Documentos y Cuentas por Cobrar no tienen intereses. Cuando el cobro se

amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los Documentos y Cuentas por Cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

Pasivos Financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como de pasivo o de capital de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, los dividendos, las ganancia y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo, se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: Pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados; pasivos financieros medidos al costo amortizado y compromisos de préstamo medidos al costo menos deterioro del valor.

En las obligaciones financieras, los gastos de intereses y comisiones se incluyen en los costos financieros.

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Propiedad, planta y equipo

Son registradas inicialmente al costo y posteriormente dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente depreciación acumulada calculada en función de la vida útil, y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista por la Gerencia General y una estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del activo, así como la rehabilitación del lugar o sobre el que se asienta.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se cargan a resultados en el periodo que se producen. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

Para aquellos activos que requieren reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Estos costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la empresa y pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituto se da de baja contablemente.

Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

Los terrenos no se deprecian, sin embargo, la depreciación de los edificios es calculada linealmente basada en la vida útil de la propiedad identificable y no se considera valor residual, debido a que la administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. La administración de la Compañía determinó una vida útil para sus edificios en 30 años.

Costos por préstamos

Todos los gastos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

Impuesto a la Ganancias.

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año y se calcula mediante una tasa de impuesto establecida por la Ley de Régimen Tributario Interno.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes, conocidas como diferencias temporarias. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es mas que probable que se requerirá de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salidas de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo.

Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de la salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea muy pequeña.

Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros en el período en el que los dividendos sean aprobados por la Junta de Accionistas.

Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan en las notas a los estados financieros a menos que su ocurrencia sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, de acuerdo con la condición pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada. Se miden al valor razonable de la constraprestación recibida o por recibir, neta de impuesto a las ventas, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el monto pueda ser medido confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros fluirán hacia la compañía y se cumpla con los criterios específicos por ese tipo de ingreso. Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con el servicio o venta hayan sido resueltas. La compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados financieros de los períodos con los cuales se relacionan.

## 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Cuentas corrientes bancarias en moneda nacional | 22,412.91 | 6,747.68 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 22,412.91 | 6,747.68 |

Las cuentas corrientes bancarias en moneda nacional se encuentran abiertas en bancos locales y son de libre disponibilidad.

## 4. ACTIVOS FINANCIEROS

La partida de Activos Financieros se muestra según el siguiente detalle:

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Dctos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados | 17,900.00 | 22,200.00 |
| Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas | - | 6,037.41 |
| Total Activos Financieros | 17,900.00 | 28,237.41 |

## 5. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, asciende a $4,076.54 y corresponde a crédito tributario por I.V.A. Compras generado en el giro normal del negocio.

## 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Este rubro está conformado por lo siguiente:

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Terreno - Revaluación | 185,504.55 | 185,504.55 |
| Edificaciones – Costo | 74,430.73 | 74,430.73 |
| Edificaciones – Revaluación | 120,525.17 | 120,525.17 |
| Depreciación Acumulada | (45,489.41) | (38,990.93) |
| Total Propiedad, Planta y Equipos | 334,971.04 | 341,469.52 |

## 7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Inversiones Asociadas | 1,787.77 | 1,787.77 |
| Total Otros Activos No Corrientes | 1,787.77 | 1,787.77 |

## 8. IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR CORRIENTE Y DIFERIDO Y SITUACIÓN FISCAL

Composición del impuesto a las ganancias

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Impuesto corriente (1) | 1,141.00 | 672.72 |
| Impuesto diferido (2) | (883.85) | (883.85) |
| | 257.15 | (211.13) |

(1) Corresponde a la determinación del impuesto a la renta de acuerdo con los parámetros de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y cuyo cálculo se presenta en la Conciliación tributaria.

(2) Corresponde al pasivo por impuesto diferido, por la revalorización de sus propiedades, planta y equipo. A continuación, un detalle de su determinación:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Saldo por depreciar de la revalorización al 01 de enero: | 96,420.30 | 100,437.78 |
| (-) Depreciación del ejercicio | 4,017.48 | 4,017.48 |
| Revaluación de Propiedad, Planta y Equipos | 92,402.82 | 96,420.30 |
| Tasa de impueso a la renta | 22% | 22% |
| Saldo del pasivo por impuesto diferido | 20,328.59 | 21,212.44 |

A continuación un detalle de su movimiento:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Saldo al 01 de enero: | 21,212.44 | 22,096.29 |
| Reverso del impuesto diferido del ejercicio | (883.85) | (883.85) |
| Pasivo por impuesto diferido | 20,328.59 | 21,212.44 |

Anticipo de impuesto a la renta.-

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor para las microempresas corresponde al 50% del impuesto a la renta determinado en el ejercicio anterior, menos las retenciones en la fuente del impuesto a la renta que le hayan sido practicado en el mismo.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Para el año 2017, la Compañía determinó que no tiene anticipo a pagar ya que en el ejercicio 2016 no se generó impuesto causado.

Durante el año 2016, la Compañía determinó que el anticipo mínimo de impuesto a la renta siguiendo las bases antes descritas, ascendía a US$672.72 monto que se incluye en el estado de resultados como impuesto a la renta mínimo.

Conciliación tributaria del impuesto a la renta del año

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Utilidad (Pérdida) antes de 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta | 1,556.29 | (4,609.74) |
| Mas: Gastos no deducibles | 4,173.00 | 4,066.80 |
| Menos: Amortización Pérdida Año 2016 | (542.94) | - |
| Base imponible total | 5,186.35 | (542.94) |
| Tasa de impuesto a la renta | 22% | 22% |
| Impuesto a la renta causado | 1,141.00 | - |
| Anticipo Determinado | - | 672.72 |
| Impuesto a la renta del ejercicio | 1,141.00 | 672.72 |

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la determinación del impuesto a la renta por pagar fue la siguiente:

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Impuesto a la renta | 1,141.00 | 672.72 |
| Menos: | | |
| Anticipos pagados | - | 672.72 |
| Impuesto a la renta por pagar | 1,141.00 | - |

Situación Fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2014 al 2016 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas.

Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la Compañía un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas locales y/o exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US$6.000.000, o únicamente presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior si en el mismo periodo fiscal el monto acumulado es superior a US$3.000,000.00. La Compañía durante los años 2017 y 2016, no generó operaciones que superen dicho monto.

## 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el capital suscrito y pagado asciende a US$1,000.00 representado por acciones ordinarias y nominativas de US$1.00 (1,000 acciones) cada una.

El total de accionistas son 5, los cuales son inversionistas nacionales. El movimiento de las acciones se resume como sigue:

| | Saldo al 31 de Dic. | |
|---|---|---|
| | 2017 | % |
| 1,000 acciones ordinarias y nominativas de US$1.00 c/u | 1,000.00 | 100.00 |
| Total movimiento de las acciones | 1,000.00 | 100.00 |

El capital autorizado es de US$2,000.00.

## 10. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la reserva excede sustancialmente del capital suscrito.

## 11. RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA

La reserva Facultativa representa la utilidad apropiada a disposición de los accionistas.

## APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Dentro del rubro Aporte para Futuras Capitalizaciones existe un saldo al 31 de Diciembre del 2017 de US$17.52 que viene arrastrándose desde períodos anteriores.

## 13. RESULTADOS ACUMULADOS

La partida Resultados Acumulados presenta la siguiente clasificación:

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 |
|---|---|
| Ganancias Acumuladas | 732.47 |
| Pérdidas Acumuladas | (32,492.59) |
| Resultados Acumulados por Adopción NIIF | 300,933.07 |
| Reserva de Capital | 88,402.65 |
| Total Resultados Acumulados | 357,575.60 |

## 14. GANANCIA DEL EJERCICIO

Presenta la ganancia obtenida en el presente ejercicio que da un saldo al 31 de diciembre del 2017 de US$1,556.29 que se muestra en el respectivo Estado de Resultado Integral.

## 15. INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos por actividades ordinarias se originan por arrendamientos y su detalle es el siguiente:

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Prestación de Servicios | 17,290.00 | 9,100.00 |
| Total Ingresos Operacionales | 17,290.00 | 9,100.00 |

## GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS

Dentro de la cuenta Gastos Administrativos se presenta el siguiente desglose de gastos que se han incurrido en el presente ejercicio económico.

| | Saldo al 31 de Dic. 2017 | Saldo al 31 de Dic. 2016 |
|---|---|---|
| Honorarios, Comisiones y Dietas a PN | 700.00 | 500.00 |
| Mantenimiento y reparaciones | 1,997.06 | - |
| Gastos notariales | 35.00 | - |
| Impuestos, contribuciones y otros | 2,646.73 | 5,144.22 |
| Depreciaciones | 6,498.48 | 6,498.48 |
| Otros gastos | 3,856.44 | 1,567.04 |
| Total Gastos Administrativos | 15,733.71 | 13,709.74 |

## 17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Ing. María Cristina Arce Suárez
Gerente General

Ing. José Bardi Alvarez
Contador