

INMOB. ANDREA CRISTINA, "ANCRIS S.A."

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANDREA
CRISTINA, ANCRIS S. A.**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 23 de Marzo del 2009 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2008.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2008 una utilidad de U.S.\$1,378.72. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de U.S.\$344.68; y así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$103.40; quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$930.64.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$930.64, sea distribuida totalmente entre los Accionistas en fecha que esta Gerencia General considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la Compañía.

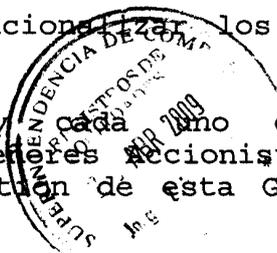
En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2008.

Guayaquil, Marzo 3 del 2009

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA,
ANCRIS S. A.

ING. JOSE ARCE CROVARI
GERENTE GENERAL



INMOB. ANDREA CRISTINA, "ANCRIS S.A."

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

Señores

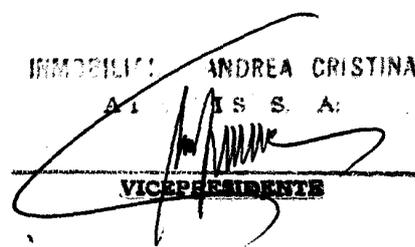
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA S.A.
LISTADO DE ADMINISTRADORES
EXPEDIENTE 42572-85
AÑO 2008**

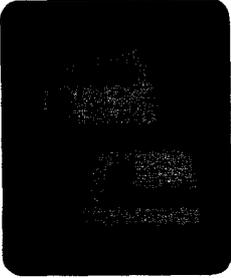
Nombres y Apellidos	Nacionalidad	C.C.	Cargo
Ing. José Emilio Arce Crovari	Ecuatoriana	0900492554	Gerente General
Nieves Beatriz Suárez Rendón	Ecuatoriana	0903166841	Presidente
Ab. Gustavo Eduardo Arce Quimí	Ecuatoriana	0700593734	Vicepresidente

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA

S. A.


VICEPRESIDENTE





ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA

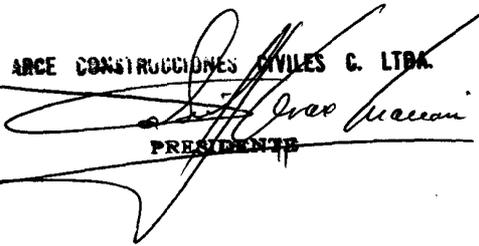
Guayaquil, abril 17 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA. propietaria de la oficina # 103 del 1er Piso alto del Edificio de Propiedad Horizontal denominado AS-1 situado en la Av. Francisco de Orellana # 2205, Cdla. IETEL Mz.32 Solar 1-7, de la ciudad de Guayaquil, CERTIFICA que la compañía INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA S.A. cuenta con nuestra autorización para ejercer su actividad económica en la oficina indicada.

Sin otro particular, nos suscribimos.

Atentamente,

ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

PRESIDENTE



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990764379001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S.A.

NOMBRE COMERCIAL

FEC. CONSTITUCION: 02/07/1985

FEC. INICIO ACT.: 02/07/1985

FEC. INSCRIPCION: 13/05/1988

FEC. ACTUALIZACION 01/10/2002

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL K701001

**COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO:
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.**

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION ARCE CROVARI JOSE EMILIO

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

**Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AV FRANCISCO DE ORELLANA
Número: 2205 Intersección: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: EDIFICIO AS-1 Piso: 1 Oficina: OF. 103 Telefono:
2233657 Fax: 2231953**

Delegación Asignada: (REGIONAL LITORAL SUR) GUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * RENTA SOCIEDADES
- * RETENCIONES EN LA FUENTE
- * RETENCIONES IVA
- * IVA SEMESTRAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

**INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA
ANCRIS S. A.**

GERENTE GENERAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GMORAES

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 01/10/2002 01:10:28



**Guillermo Moraes Serrano
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990764379001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL

ESTADO: ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 02/07/1985

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO::

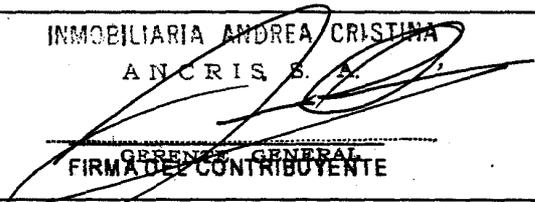
Actividades económicas

- COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

Dirección establecimiento

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AV FRANCISCO DE ORELLANA
Número: 2205 Intersección: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: EDIFICIO AS-1 Piso: 1 Oficina: OF. 103 Teléfono:
2239657 Fax: 2231953

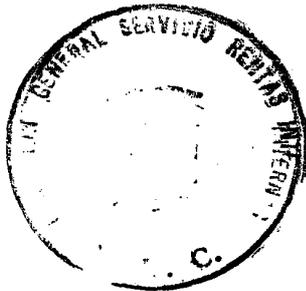
INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA
ANCRIS S. A.


GERENTE GENERAL
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GMORAES

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 01/10/2002 01:10:28



Guillermo Moraes ~~Sotomayor~~
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

FACTURA

Nº 077-001-3145679



91222030

Autorización: SRI No. 105337768
Válida hasta Noviembre 2009

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL

C.I./RUC: 0990009945001

FECHA DE EMISIÓN: 26/03/2009

CLIENTE: ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA

TELÉFONO: (04)2231953

CATEGORIA	CICLO	DIAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	28 Días	20.24	GUAYAQUIL	21/02/2009	20/03/2009	15/04/2009

DESCRIPCION DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCION DE LLAMADAS				
Llamadas dentro de Pacifictel - On Net			.55	
Locales Pacifictel (22 min 51 seg)			.39	
Regionales Pacifictel (6 min 59 seg)			.61	
Llamadas Internacionales (8 min 07 seg)				
Llamadas fuera de Pacifictel - Off Net			.18	
Celulares Porta (1 min 19 seg)				
TOTAL DESCRIPCION DE LLAMADAS				1.73
SERVICIOS VARIOS				
Servicio de Caller ID			.72	
Detalle De Llamadas			.72	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				1.44
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			1.82	
TOTAL IMPUESTOS				1.82
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				16.99

ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA
CANCELADO
Cheque No. 106483
Emitido en Edición
Hoy 09
Comp. No. 16824
5.17

Si el numero de su cédula es incorrecto por favor acérquese al Centro de Atención más cercano. Para atención de reclamos no resueltos por la operadora, llame gratis a la superintendencia de telecomunicaciones: 1800 567-567.

CONSULTE SU NUEVO LUGAR DE VOTACIÓN LLAMANDO AL 150 o VÍA SMS AL *150 y en www.cne.gov.ec CONSEJO NACIONAL ELECTORAL.

TOTAL CONSUMO DEL MES:

Son: Dieciseis con 99/100 dólares.

CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
16.99	.00		.00	16.99



COMPROBANTE DE CAJA



91222030

CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CNT S.A.
RUC: 1792162068001

Dirección Matriz: Valmilita E4-06 y Av. Amazonas - Teléfono: 22966-100

Sucursal: Pedro Carbo 2 308 entre V.M. Rendón y Fco. P. Icaza - Teléfono: (04) 2296 200

FACTURACIÓN			
CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
20.24	GUAYAQUIL	21/02/2009	20/03/2009

CLIENTE: ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

DIRECCIÓN: IETEL-MZ.32 AV.F.ORELLANA 2205

C.I./RUC: 0990009945001

TELÉFONO: (04)2231953

F. EMISIÓN: 26/03/2009

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
16.99	.00		.00	16.99

INFORMACIÓN: Usted puede reimprimir su factura desde www.cnt.com.ec

