

INMOB. ANDREA CRISTINA, "ANCRIS S.A."

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANDREA
CRISTINA, ANCRIS S. A.**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 29 de Marzo del 2008 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2007.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2007 una utilidad de U.S.\$1,369.75. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de U.S.\$290.32; y así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$107.94; quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$971.49.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$971.49, sea distribuida totalmente entre sus Accionistas en fecha que esta Gerencia General considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la Compañía.

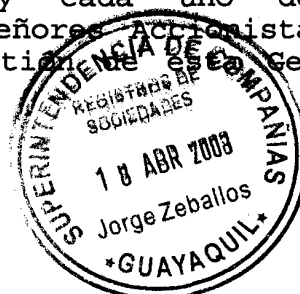
En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2007.

Guayaquil, Marzo 12 del 2008

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA,
ANCRIS S. A.

ING. JOSÉ ARCE CROVARI
GERENTE GENERAL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0390764379001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ARCE CROVARI JOSE EMILIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/07/1985

FEC. CONSTITUCION: 02/07/1985

FEC. INSCRIPCION: 13/05/1986

FEC. ACTUALIZACION: 26/01/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA Número: 2205 Intersección: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: AS-1 Piso: 1 Oficina: 103
Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL DICENTRO Telefono Trabajo: 2233657 Fax: 2231853

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S.A. GUAYAS

ANCRIS S.A.

GERENTE GENERAL
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

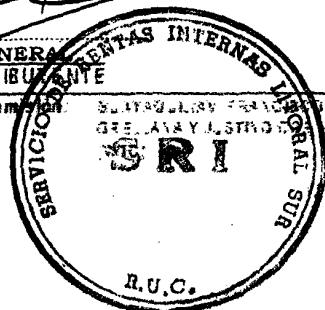
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: /

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL, FRANCISCO DE ORELLANA Y LINDEROS 32

Fecha y hora: 28/01/2004 11:01:28



PROF. HENRY JORGE LUIS
DELEGADO DEL SRI
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES****NUMERO RUC:** 0990764379001**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA ANCRIS S.A.**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:****Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 02/07/1985**NOMBRE COMERCIAL:****ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA Número: 2205 Intersección: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: AS-1 Piso: 1 Oficina: 103 Teléfono Trabajo: 2233657 Fax: 2231953

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA

ANCRIS S.A.

GERENTE GENERAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usando: 1-1-1-1

Lugar de emisión:



Fecha y hora: 06/01/2004 11:01:24

FIRMA HENRY JORGE LUIS
DELEGADO DEL D.I.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
EJECUTIVO DE RENTAS