

INMOB. ANDREA CRISTINA, "ANCRIS S.A."

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.003 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA, ANCRIS S. A.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 22 de Abril del 2.004 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.003.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley, y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2.003 una pérdida de U.S.\$3,555.23, pérdida ocasionada por la baja productividad del ejercicio debido a una contracción del mercado originada por la inestabilidad económica y falta de liquidez existente en el País.

En cuanto a recomendaciones, la Gerencia General sugiere racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2.003.

Guayaquil, Abril 6 del 2.004

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA,
ANCRIS S. A.

ING. JOSE ARCE CROVARI
GERENTE GENERAL