

02/199

B. ANDREA CRISTINA, "ANCRIS S.A."

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.999 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANDREA  
CRISTINA, ANCRIS S. A.**

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 23 de Marzo del 2.000 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.999.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley, y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Informo a ustedes que durante el ejercicio no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente legal que mencionar.

Los Estados Financieros para el ejercicio económico de 1.999 cumpliendo con las disposiciones legales han sido reexpresados utilizando para ello el índice del 53,00%.

Para el ejercicio económico de 1.999 la Empresa obtuvo como ingresos totales la suma de S/.37'650.000,00 producto de alquileres lo cual representa un decremento de 5,88% con relación al año anterior.

En el ejercicio económico para el año 1.999, la Empresa ha arrojado una pérdida de S/.5'278.733,00, debida básicamente a la depresión del mercado inmobiliario, causada por la inestabilidad y falta de liquidez que está atravesando el País, a lo que se suma el gravamen no deducible creado del Impuesto al Patrimonio de las Sociedades.

En cuanto a recomendaciones, la Gerencia General sugiere racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 1.999.

Guayaquil, Marzo 7 del 2.000

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA  
ANCRIS S. A.

GERENTE GENERAL



6 ABR. 2000