

**INFORME DE LA GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANDREA
CRISTINA ANCRIS S.A.**

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reunimos el Miércoles 12 de Mayo de 2019 para conocer y analizar sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2018.

Los Estados Financieros han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de el informe me voy a referir a ellos en la que tiene relación a la actividad económica de la Compañía.

Cumpliendo con la legislación vigente, la Compañía cuenta con la actualización del Manual de Prevención de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, la actualización del Sistema de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y el informe de cumplimiento correspondientes al ejercicio fiscal 2018 elaborados por la Oficina de Compliance de la Compañía, todo el cual se sometió a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

Respecto al ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Valores ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para empresas.

La empresa en el ejercicio económico del año 2018 facturó por servicios de corretaje por \$1.000.000.000.

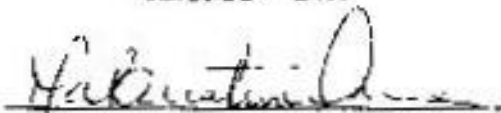
Los gastos de administración de la Compañía se reflejan como gastos en el ejercicio del año 2018 una pérdida de U.S.\$ 3.000.000. Al momento existe pérdida, por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, determinamos el impuesto

a la Renta que corresponde a la suma de U.S. \$170,50; y así mismo
a como acreditar el ingreso por impuesto diferido por la suma de
U.S. \$170,50; en el total de U.S. \$170,50.

Expreso mi reconocimiento a los funcionarios. Agradezco también
a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la
gerencia de esta Gerencia durante el año 2014.

Quetzaltenango, Febrero 28 de 2014

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA
"ANCRIS" S.A


MARIA CRISTINA ARCE SUAREZ DE GILER
GERENTE GENERAL