

INMOB. ANDREA CRISTINA, "ANCRIS S.A."

Dirección Postal: 5901

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANDREA  
CRISTINA, ANCRIS S. A.**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 12 de Marzo del 2010 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2009.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2009 una utilidad de U.S.\$1,143.04. De estas utilidades hay que deducir el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$114.30; quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$1,028.74.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$1,028.74, sea distribuida totalmente entre los Accionistas en fecha que esta Gerencia General considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la Compañía.

En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2009.

Guayaquil, Febrero 19 del 2010

INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA,  
ANCRIS S. A.

ING. JOSE ARCE CROVARI  
GERENTE GENERAL

# INMOBILIARIA ANCRIS S. A.

Guayaquil, abril 16 del 2010

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**INMOBILIARIA ANCRIS S.A.  
LISTADO DE ADMINISTRADORES  
EXPEDIENTE 42572-85  
AÑO 2009**

<u>Nombres y Apellidos</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>C.C.</u>	<u>Cargo</u>
Ing. José Emilio Arce Crovari	Ecuatoriana	0900492554	Gerente General
Nieves Beatriz Suarez Rendón	Ecuatoriana	0903166841	Presidente
Ab. Gustavo Eduardo Arce Quimi	Ecuatoriana	0700593734	Vicepresidente

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower-left quadrant of the page. The signature is cursive and appears to be the name of one of the administrators listed in the table above.