REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. A00034422**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990764379001	02	EXPEDIENTE	42572-85	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ANFREA CRISTINA S.A. "ANCRIS S.A."											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA					10	NUMERO	2.205	11	TELEF.	233-657	12	FAX	--			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VTA. ADMIN. MANDATO ARRENDAM.					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JOSE EMILIO ARCE CROVARI					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900492554									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.M.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	10'792.357	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	31'500.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	9'000.000	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	711.936
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	1'018.070
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	TOTAL INGRESOS	499	33'230.006	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Compra de productos terminados	502	--	
Impuestos anticipados	112	8'346.421	Importaciones de productos terminados	503	--	
Otros activos corrientes	113	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	28'138.778	Inventario inicial de materia prima	505	--	
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	--	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	592'249.267	Importaciones de materia prima	507	--	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	4'675.876	(-) Inventario final de materia prima	508	--	
Vehículos	153	--	Mano de obra directa	509	--	
Otros activos fijos	154	--	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--	
(-) Depreciación acumulada	155	107'618.779	Mano de obra indirecta	511	--	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	489'306.364	Suministros y materiales	512	--	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	12'848.128	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	
Gastos de organización y constitución	162	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--	
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Energía, agua y teléfono	516	--	
Aportaciones en asociaciones	164	--	Otros gastos de fabricación	517	--	
Otros activos no corrientes	165	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--	
(-) Amortización acumulada	166	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	12'848.128	Inventario inicial de productos terminados	520	--	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	530'293.270	(-) Inventario final de productos terminados	521	--	
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--	
Cuentas por pagar	201	338.033	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1'024.590	
Provisiones sociales por pagar	203	349.969	Comisiones en ventas y publicidad	552	--	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	275.602	Gastos de gestión	553	--	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--	
Otros pasivos corrientes	206	450.090	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'763.640	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'413.694	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	23'178.840	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Intereses y comisiones	559	--	
Obligaciones emitidas	213	--	Provisiones deducibles	560	--	
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Otros gastos de administración y ventas	561	2'929.810	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	30'896.880	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'413.694	GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	--	
Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000	Pérdida por diferencia de cambio	572	--	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Otros gastos no operacionales	573	--	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	233'935.350	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--	
Reservas	304	1'139.352	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'333.126	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	284'542.551	(+) Gastos no deducibles (en el ejercicio)	581	--	
Reexpresión monetaria	306	--	(+) Gastos no deducibles de ejercicios anteriores	582	--	
Otros superávits	307	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'554.768	Utilidad Neta (580-581+582-583)	584	2'333.126	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'707.555	(-) Participación 15% de trabajadores	585	349.969	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	528'879.576	(-) 85% Dividendos percibidos	586	605.146	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	530'293.270	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	5'000.987	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	1'378.011
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	220.482	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	275.602
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	5'000.987	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'102.409

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	--		--		--		--

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--	739	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--	749	--
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	--					759	--

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA ANCRIS S.A.		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	--
GERENTE		(-) Anticipos pagados		770	4'021.144
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	--
Firma del contador		SALDO A FAVOR		772	3'745.542
Nombre	800	ING. ANNABELL BONDUAZ	IMPUESTO A PAGAR	773	--
Matr. No.	801	0.1239	Interés por mora	774	--
		TOTAL PAGADO		799	--
Efectivo	Cheque No.	--	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	--
S/.	--	S/.	--	S/.	--