



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA " ANCRIS S.A. "</b>				Número del Expediente <b>42572-85</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax -----		
05 CALLE <b>AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA</b>		06 Número <b>2.205</b>	07 Casilla <b>09-01-5295</b>	08 Teléfono <b>233-657</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ARCE CROVARI JOSE EMILIO ING.</b>				10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo -----	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----	13 R.N.A.E. -----	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	16'039.822	Ventas en el país	401	3'280.000
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	5'849.131
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		9'129.131
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	859.756	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16'899.578	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	32'509.718	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'875.390	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(13'036.544)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		21'348.564	Aportes IEES y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	4'910.886	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	739.058	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	(628.200)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5'021.744	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		43'269.886	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'129.131
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'181.514	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	1'069.541	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IEES e impuestos	204	817.869	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	762.594
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'068.924	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'435.111
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	3'082.632
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		5'280.337
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'848.794
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	437.992	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	278.926	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'848.794
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	577.319
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	40'018.968	Impuesto renta	572	817.869
Reexpresión monetaria	308	(4'400.309)			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'453.606
Otros superávits	310	-----			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(2'588.221)			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'453.606			-----
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		38'200.962			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		43'269.886			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal <b>INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA</b> <b>ANCRIS S.A.</b> 09004 92554 C. I. o Pasaporte <b>GERENTE GENERAL</b>		Nombre del Contador: <b>ING. ANNABELL JATIVA DE BONIFAZ</b> Firma Matricula C.C. <b>0,1239</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>1 ABR 1994</b>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		

