

0990764379001
SELLO R.U.O.

Inmobiliaria Andrea Cristina
ANCRIS S.A.

Av. Fco. de Orellana Edificio AS-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA ANDREA CRISTINA "ANCRIS S.A."			42572-85 ✓	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA	2.205 ✓	233-657	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	NIEVES SUAREZ DE ARCE	0903166841 ✓	URB. LA PUNTILLA AV. 3ra. ✓	
Vicepresidente				
Gerente(s)	JOSE EMILIO ARCE CROVARI INC	09000492554	URB. LA PUNTILLA AV. 3ra. ✓ TELF: 281618	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ING. ROBERTO FAREAN JAIME ✓	0904041977	BAQ. MORENO 119 y 9 DE OCT ✓	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	266.692,89 ✓
Inversiones financieras temporales			1102	--
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	--
Menos: Provisión para Incobrables			1104	--
Inventario materia prima			1105	--
Inventario productos en proceso			1106	--
Inventario suministros y materiales			1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	--
Mercaderías en tránsito			1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	--
Anticipos a proveedores			1112	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	1'272.938,97 ✓
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	--
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	--
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1'539.631,86 ✓
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	24'572.729,59 ✓	7'851.014,67 ✓	1201	16'721.714,92 ✓
Mejoras en locales arrendados	--	--	1202	--
Construcciones en curso	--	--	1203	--
Maq. y equipo en montaje o tránsito	--	--	1204	--
Maquinaria y equipo	--	--	1205	--
Muebles, enseres y equipo de oficina	1'417.529,14 ✓	623.510,26 ✓	1206	794.018,88 ✓
Vehículos	--	--	1207	--
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	35'182.829,07 ✓	--	1208	35'182.829,07 ✓
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	--
Inversiones a largo plazo			1302	3'711.933,81 ✓
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	--
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	558.624,05 ✓	418.968,19 ✓	1321	139.655,86 ✓
Gastos de invest. exploración y otros	--	--	1322	--
Intangibles	--	--	1323	--
Otros activos diferidos	--	--	1324	--
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				56'550.152,54 ✓
TOTAL DEL ACTIVO				58'089.784,40 ✓

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	257.892,86 /	
Anticipos de clientes	2102	--	
Obligaciones por pagar	2103	--	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	--	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	--	
Gastos por pagar	2106	492.222,55 /	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	138.746,50 /	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	--	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	--	
Préstamos de la casa matriz	2110	--	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	--	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		888.861,91 /	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	--	
Obligaciones por pagar	2202	--	
Préstamos de accionistas o socios	2203	--	
Préstamos de la casa matriz	2204	--	
Obligaciones emitidas	2205	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	--	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	--	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		--	
TOTAL DEL PASIVO		888.861,91 /	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00 /	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	437.992,69 /	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	27'293.464,12 /	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	--	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	--	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	200.303,11 /	
Reservas facultativas	3202	--	
Otras reservas	3203	--	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	29'029.980,51 /	
Reexpresión monetaria diferida	3302	(376.927,26) /	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	--	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	181.965,23 /	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(1'982.095,38) /	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	416.239,47 /	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		57'200.922,49 /	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		58'089.784,40 /	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	--
Liquidación de depósitos industriales	4002	--
Avales o garantías	4003	--
Otras Obligaciones contingentes	4004	--

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	2'220.000,00 ✓
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
VENTAS NETAS			2'220.000,00 ✓
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	--
Compras de materias primas en el país		5202	--
Compras de materias primas en el exterior		5203	--
Menos: Inventario final de materias primas		5204	--
Mano de obra directa		5205	--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	--
Mano de obra indirecta		5208	--
Suministros y materiales		5209	--
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	--
Mantenimiento y reparaciones		5212	--
Impuestos a la producción y otros		5213	--
Energía, agua, teléfono		5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	--
Inventario inicial de productos en proceso		5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	--
Inventario inicial de productos terminados		5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	--
UTILIDAD BRUTA			2'220.000,00 ✓
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	--
Otros (Adjuntar detalle)		5306	--
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios SERVS. PRESTADOS Y HONORARIOS		5401	803.923,12 ✓
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores PRIMA SEGUROS		5402	179.224,17 ✓
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	--
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	688.683,02 ✓
Cuentas incobrables y baja de inventarios MANTENIMIENTO DE EQUIPOS		5405	88.000,00 ✓
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	841.519,40 ✓
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	34.083,22 ✓
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio PROCESO DE DATOS		5408	656.535,00 ✓
Otros (Adjuntar detalle)		5409	104.920,00 ✓
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(1'176.887,93) ✓
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	30,29 ✓
Otros gastos financieros		5502	--
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	--
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	--
Ganancia en venta de activos fijos		5603	1'638.822,50 ✓
Dividendos en efectivo		5604	463.072,35 ✓
Ganancias por diferencia de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar detalle)		5606	--
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	--
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			924.976,63 ✓
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	138.746,50 ✓
Impuesto a la renta		5802	138.746,50 ✓
UTILIDAD NETA			647.483,63 ✓

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 01 ... de ... ENERO al 31 ... de ... DICIEMBRE de 19 92 .. /

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	--	--	--	--
Extranjera	--	--	--	--	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..29... deMARZO.....
de 1993.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO INMOBILIARIA INCRIS S.A.</p> <p>Nombre: <u>ARCE GROVAR, JOSE EMILIO</u> ING</p> <p>Firma: <u>GERENTE</u></p> <p>C.I. <u>0900492554</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>ING. ANNABELL DE BONIFAZ</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>1302526916</u> Matrícula: <u>0.1239</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (CENLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p> <p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SOCIEDADES GUAYABUERTO</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

