

Guayaquil, 1 de junio del 2018.

Carta de Cesión de Acciones

Señor
Representante Legal
INMOBILIARIA JOCAMPO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, pongo en su conocimiento que, en la presente fecha, se transfieren cuarenta y un mil seiscientos sesenta (41.660) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de las cuales mi representada es propietaria en el capital de **INMOBILIARIA JOCAMPO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** con RUC número 0990763682001, a favor del señor **JUAN JESÚS SAADE SCAFF**, con todos y cada uno de los derechos inherentes a ellas, siendo el valor de la presente transferencia, la suma de US\$103.733,40 (ciento tres mil setecientos treinta y tres Dólares con cuarenta centavos de Dólar de los Estados Unidos de América) - siendo el valor por cada acción correspondiente a US\$2,49 (dos Dólares con cuarenta y nueve centavos de Dólar de los Estados Unidos de América) -.

Solicito a usted se sirva realizar las respectivas inscripciones en los libros sociales. Firma conmigo el cesionario en razón de su aceptación.

Atentamente,

ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
C.C. 0701904781
p. CENTERTRADE S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
R.U.C. 0992505761001
Cedente


JUAN JESÚS SAADE SCAFF
C.C. 0908895147
Cesionario

Guayaquil, 19 de Junio del 2012

Señor
ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
Ciudad.-

39452-1109

De mis consideraciones

Cúmpleme llevar a su conocimiento que **CENTERTRADE S.A.**, en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de nombrarlo a usted para el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

La compañía anónima **CENTERTRADE S.A.** se constituyó el 20 de marzo del 2007, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 12 de Abril del 2007, fojas 39.452 a 39.470, número 7.134 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 18.940 del Repertorio.

Atentamente,

ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
SECRETARIO AD-HOC

RAZON: Acepto el Nombramiento que antecede.
Guayaquil, 19 de Junio del 2012.

ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
PRESIDENTE
C.I:# 0701904781
Nacionalidad Ecuatoriana

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

31 OCT 2012
RECI B I D O

Hora: 11:00 Firma: [Firma]

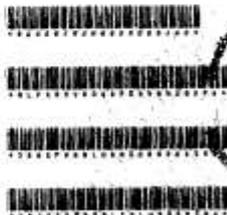
- Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:36.298
FECHA DE REPERTORIO:28/jun/2012
HORA DE REPERTORIO:15:41

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **CENTERTRADE S.A.**, a favor de **ALEJANDRO JOSE MINUCHE HENRIQUEZ**, de fojas **65.720 a 65.721**, Registro Mercantil número **11.509**.

ORDEN: 16298



01

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)



Guayaquil, 04 de Julio de 2012

\$ 8,00

REVISADO POR: *[Signature]*



Nº 296883



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992505761001
RAZON SOCIAL: CENTERTRADE S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CALLE MONTES MARIA LETICIA
CONTADOR: BUÑAY MENOSCAL VICENTE JULIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/04/2007 **FEC. CONSTITUCION:** 12/04/2007
FEC. INSCRIPCION: 27/04/2007 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/07/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CLINICAS DE PATOLOGIA Y DIAGNOSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3310 Intersección:
AZUAY Piso: 2 Oficina: 4 Referencia ubicación: ARRIBA DEL BANCO BOLIVARIANO Telefono Trabajo: 042331782

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



García Navarro Juan Francisco
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/07/2008



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992505761001
RAZON SOCIAL: CENTERTRADE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 12/04/2007
NOMBRE COMERCIAL: CENTERTRADE S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CLINICAS DE PATOLOGIA Y DIAGNOSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS INDEPENDIENTES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3310
Intersección: AZUAY Referencia: ARRIBA DEL BANCO BOLIVARIANO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 042331782

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 03/07/2008
NOMBRE COMERCIAL: CENTERTRADE S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CLINICAS DE PATOLOGIA Y DIAGNOSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS INDEPENDIENTES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/N Referencia: JUNTO DE MI COMISARIATO Bloque: TORRE A Edificio: CLINICA KENNEDY Piso: 3 Oficina: 12 Telefono Trabajo: 042837938



Leticia Calle

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/07/2008


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SAADE SCAFF JUAN JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR /SAGRARIO/
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-11-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
MARIA ANDREA ADUM CHEDRAUI

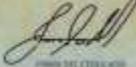
No. **090889514-7**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN **COMERCIANTE** V2333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SAADE SAADE JUAN MANZUR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SCAFF ACHI SUAD**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2010-09-01**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-09-01**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA N°
019 - 173 NUMERO
0908895147 CÉDULA

SAADE SCAFF JUAN JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
OLMEDO/SAN ALEJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA:





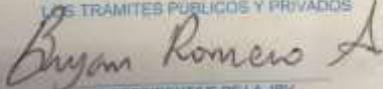


REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

Guayaquil, 1 de junio del 2018.

Carta de Cesión de Acciones

Señor
Representante Legal
INMOBILIARIA JOCAMPO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Ciudad.-

De mis consideraciones:

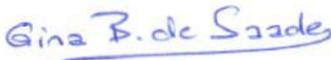
Por medio de la presente, pongo en su conocimiento que, en la presente fecha, se transfieren cuarenta y un mil seiscientos setenta (41.670) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la cual soy propietario en el capital de **INMOBILIARIA JOCAMPO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** con RUC número 0990763682001, a favor del señor **JUAN JESÚS SAADE SCAFF**, con todos y cada uno de los derechos inherentes a ellas, siendo el valor de la presente transferencia, la suma de US\$103.758,30 (ciento tres mil setecientos cincuenta y ocho Dólares con treinta centavos de Dólar de los Estados Unidos de América) – siendo el valor por cada acción correspondiente a US\$2,49 (dos Dólares con cuarenta y nueve centavos de Dólar de los Estados Unidos de América) –.

Solicito a usted se sirva realizar las respectivas inscripciones en los libros sociales. Firma conmigo el cesionario en razón de su aceptación.

Atentamente,



JORGE MIGUEL SAADE SCAFF
C.C. 0908895139
Cedente


GINA ROSSANA BURBANO PARODI
C.C. 0909378705
Cónyuge del cedente



JUAN JESÚS SAADE SCAFF
C.C. 0908895147
Cesionario


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**SAADE SCAFF
 JUAN JESUS**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYAQUIL
 BOLIVAR ISAGRARIO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-11-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
**MARIA ANDREA
 ADUM CHEDRAUI**

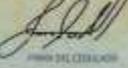
No. **090889514-7**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN **COMERCIANTE** V2393V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAADE SAADE JUAN MANZUR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCAFF ACHI SUAD
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
 2010-09-01**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-01



 
 DIRECCIÓN GENERAL Jefe del Registro Civil




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

019 **019 - 173** **0908895147**
 JUNTA N.º NUMERO CÉDULA

SAADE SCAFF JUAN JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PROVINCIA
 GUAYAQUIL ZONA:
 CANTÓN
OLMEDO/SAN ALEJO
 PARROQUIA



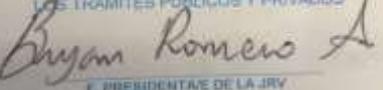


**REFERÉNDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 F. PRESIDENTE DE LA JRY

Guayaquil, 1 de junio del 2018.

Carta de Cesión de Acciones

Señor
Representante Legal
INMOBILIARIA JOCAMPO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Ciudad.-

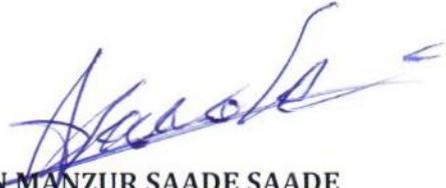
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, pongo en su conocimiento que, en la presente fecha, se transfieren ochenta y tres mil trescientas cuarenta (83.340) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de las cuales mi representada es propietaria en el capital de **INMOBILIARIA JOCAMPO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** con RUC número 0990763682001, a favor del señor **JUAN JESÚS SAADE SCAFF**, con todos y cada uno de los derechos inherentes a ellas, siendo el valor de la presente transferencia, la suma de US\$207.516,60 (doscientos siete mil quinientos dieciséis Dólares con sesenta centavos de Dólar de los Estados Unidos de América) – siendo el valor por cada acción correspondiente a US\$2,49 (dos Dólares con cuarenta y nueve centavos de Dólar los Estados Unidos de América) –.

Solicito a usted se sirva realizar las respectivas inscripciones en los libros sociales. Firma conmigo la cesionaria en razón de su aceptación.

Atentamente,

ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
C.C. 0701904781
p. CENTERTRADE S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
R.U.C. 0992505761001
Cedente


JUAN MANZUR SAADE SAADE
C.C. 1200137345
p. LAILA AMINE SAADE SCAFF
C.C. 0908895121
Cesionaria

Guayaquil, 19 de Junio del 2012

Señor
ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
Ciudad.-

39452-1109

De mis consideraciones

Cúmpleme llevar a su conocimiento que **CENTERTRADE S.A.**, en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de nombrarlo a usted para el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

La compañía anónima **CENTERTRADE S.A.** se constituyó el 20 de marzo del 2007, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 12 de Abril del 2007, fojas 39.452 a 39.470, número 7.134 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 18.940 del Repertorio.

Atentamente,

ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
SECRETARIO AD-HOC

RAZON: Acepto el Nombramiento que antecede.
Guayaquil, 19 de Junio del 2012.

ALEJANDRO JOSÉ MINUCHE HENRÍQUEZ
PRESIDENTE
C.I:# 0701904781
Nacionalidad Ecuatoriana

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

31 OCT 2012
RECIBIDO

Hora: 11:00 Firma: [Firma]

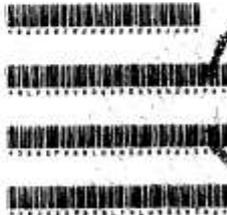
- Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:36.298
FECHA DE REPERTORIO:28/jun/2012
HORA DE REPERTORIO:15:41

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **CENTERTRADE S.A.**, a favor de **ALEJANDRO JOSE MINUCHE HENRIQUEZ**, de fojas **65.720 a 65.721**, Registro Mercantil número **11.509**.

ORDEN: 16298



01

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)



Guayaquil, 04 de Julio de 2012

\$ 8,00

REVISADO POR: *[Signature]*



Nº 296883



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992505761001
RAZON SOCIAL: CENTERTRADE S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CALLE MONTES MARIA LETICIA
CONTADOR: BUÑAY MENOSCAL VICENTE JULIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/04/2007 **FEC. CONSTITUCION:** 12/04/2007
FEC. INSCRIPCION: 27/04/2007 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/07/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CLINICAS DE PATOLOGIA Y DIAGNOSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3310 Intersección:
AZUAY Piso: 2 Oficina: 4 Referencia ubicación: ARRIBA DEL BANCO BOLIVARIANO Telefono Trabajo: 042331782

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



García Navarro Juan Francisco
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/07/2008



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992505761001
RAZON SOCIAL: CENTERTRADE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 12/04/2007
NOMBRE COMERCIAL: CENTERTRADE S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CLINICAS DE PATOLOGIA Y DIAGNOSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS INDEPENDIENTES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3310
Intersección: AZUAY Referencia: ARRIBA DEL BANCO BOLIVARIANO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 042331782

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 03/07/2008
NOMBRE COMERCIAL: CENTERTRADE S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CLINICAS DE PATOLOGIA Y DIAGNOSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS INDEPENDIENTES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/N Referencia: JUNTO DE MI COMISARIATO Bloque: TORRE A Edificio: CLINICA KENNEDY Piso: 3 Oficina: 12 Telefono Trabajo: 042837938



Leticia Calle

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/07/2008

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y OBLIGACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **120013734-5**

APellidos y Nombres
**SAADE SADE
JUAN MANZUR
LIBANO
BATROUN**

FECHA DE NACIMIENTO **1932-03-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SIGNA **SUAD**

FINA DEL CERSIADO



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN **MAGIST. CC. INTERNAO**

APellidos y Nombres del Padre
SAADE MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre
SAADE AMINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**GUAYAQUIL
2012-01-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-27

CDIP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FINA DEL DIRECTOR GENERAL

FINA DEL GOBIERNO SECCIONAL

**IDECU1200137345
320323M240127E
SAADE<SAADE<**



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

**TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA**

PODER GENERAL QUE OTORGA LAILA SAADE SCAFF A
FAVOR DEL DOCTOR JUAN SAADE SAADE.

Guayaquil, 25 de Agosto de 1999.



DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS DEL AÑO 199__

DEL NOTARIO
AB. MARCOS N. DIAZ CASQUETE

Guayaquil, ____ de _____ de 199__

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



1
DEL CANTON
GUAYAQUIL 2
Ab. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

4
5
6
7
8
9



PODER GENERAL QUE
OTORGA LAILA SAADE SCAFF
A FAVOR DEL DOCTOR JUAN
SAADE SAADE.-----

(Cuantía Indeterminada).-----

10 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia
11 del Guayas, República del Ecuador, el día veinticinco
12 de Agosto de mil novecientos noventa y nueve, ante mí
13 Abogado MARCOS DIAZ CASQUETE, Notario
14 Vigésimo Primero de este cantón, comparece la
15 señora LAILA SAADE SCAFF, divorciada, ejecutiva;
16 la compareciente ecuatoriana mayor de edad,
17 domiciliada en esta ciudad, capaces para obligarse y
18 contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruída
19 en el objeto y resultados de esta Escritura a la que
20 procede por sus propios derechos, con amplia y entera
21 libertad, para su otorgamiento me presentó la Minuta
22 del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO:- Sírvase
23 incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su
24 cargo, una por la que conste la de PODER GENERAL
25 que se otorga el tenor de las siguientes cláusulas:-
26 **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
27 Comparece a otorgar el presente instrumento la
28 señora LAILA SAADE SCAFF, ecuatoriana, mayor de



1 edad, ejecutiva, domiciliado en esta ciudad de
2 Guayaquil, de estado civil divorciada. **CLAUSULA**
3 **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Mediante esta
4 escritura, la interviniente señora LAILA SAADE
5 SCAFF, por sus propios derechos, en forma libre y
6 voluntaria otorga mediante este instrumento Poder
7 General a favor de su padre, doctor JUAN SAADE
8 SAADE, quien, en virtud del mismo, podrá : UNO)
9 Administrar libremente todos los bienes de la
10 mandante, tanto muebles como inmuebles. DOS)
11 Representar e intervenir en todos los asuntos
12 judiciales que pudieren suscitarse en demanda y
13 defensa de los intereses, derechos y acciones de la
14 mandante; por lo cual podrá proponer y contestar
15 todo tipo de demandas y tercerías y continuarlas a
16 través de todas sus instancias e incidencias. TRES)
17 Adquirir para la mandante toda clase de bienes
18 muebles e inmuebles; derechos, acciones,
19 participaciones y papeles fiduciarios, y para que éstos
20 y los que actualmente posee sean vendidos,
21 transferidos, cedidos, permutados, donados,
22 hipotecados, dados en arrendamiento o en anticresis
23 por el mandatario; CUATRO) Podrá recibir dinero,
24 especies, valores, etcétera, que a cualquier título
25 correspondieren a la mandante, confiriendo a su
26 nombre recibos, finiquitos o cancelaciones; CINCO)
27 Dar y recibir dinero a mutuo, en fianza, en anticresis
28 o en cualquier otra forma, aceptando o constituyendo

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL

Ab. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

1 garantías, tales como fianzas solidarias, avales,
2 prenda o hipoteca y, llegado el caso, cancelándolas;
3 SEIS) Podrá a nombre de la mandante girar, ceder,
4 aceptar, protestar y cobrar cheques, letras de cambio,
5 pagarés y cualquier otra clase de títulos valores o
6 medios de pago y cancelarlos oportunamente; SIETE)
7 Podrá celebrar toda clase de actos y contratos,
8 incluyendo los de enajenación o gravamen de bienes
9 inmuebles o muebles, así como acuerdos y
10 transacciones; OCHO) Podrá constituir compañías
11 concurriendo como socia o accionistas, pudiendo
12 realizar a nombre de la mandante los aportes que
13 correspondan, ya sea en numerario o en especies,
14 aceptar u observar avalúos, suscribir los respectivos
15 contratos de constitución, recibir los certificados
16 provisionales o títulos de acciones; o certificados de
17 aportación, según sea del caso a nombre de la
18 mandante, suscribir a su nombre los correspondientes
19 talonarios o, llegado el caso, proceder al endoso de las
20 acciones o a la cesión de las participaciones de las que
21 que sea propietario o llegare a ser titular el
22 mandante, pudiendo, consecuentemente hacer que se
23 instrumenten las cesiones de participaciones conforme
24 a derecho; NUEVE) El mandatario queda
25 expresamente facultado a representar a la mandante
26 en cualquier gestión de orden administrativo
27 relacionada con sus propiedades, así como a asistir en
28 su representación a todas las Juntas Generales de



1 Socios o Accionistas de las compañías de las que forma
2 parte el poderdante.- DIEZ) El Mandatario podrá
3 delegar parcialmente este mandato o conferir poderes
4 especiales ya sea como Procuración Judicial a través
5 de un Abogado en libre ejercicio profesional o ya sea
6 con una simple carta poder designado un
7 representante convencional que actúe a nombre del
8 mandante es una Junta General de Socios o
9 Accionistas. Podrá, así mismo, revocar las
10 delegaciones o poderes.- Para la substanciación de
11 este Mandato, la otorgante señora LAILA SAADE
12 SCAFF confiere a favor de su padre Doctor JUAN
13 SAADE SAADE, las facultades más amplias,
14 incluyendo las del Artículo cincuenta del Código de
15 Procedimiento Civil; y autorizándolo inclusive a
16 reconocer su firma y rúbrica, dejando expresa
17 constancia de que nadie podrá considerar a este
18 Poder como diminuto en derecho. Agregue usted,
19 señor Notario, las demás cláusulas para la validéz y
20 firmeza de esta escritura.- f) Ilegible.- Abogada
21 MARIGLORIA CORNEJO COUSIN.- Registro
22 número setecientos diecinueve.- Guayaquil".- (Hasta
23 aquí la Minuta).- Es copia.- En consecuencia la
24 otorgante se afirma en el contenido de la preinserta
25 Minuta, la misma que queda elevada a Escritura
26 Pública, para que surta todos sus efectos legales.-
27 Leída que fue esta Escritura de principio a fin por mí
28 el Notario en alta voz a la otorgante quien la aprueba

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



1
2 DEL CANTON,
3 GUAYAQUIL

4 Ab. MARCOS N.
5 DIAZ CASQUETE

6
7
8
9
10
11
12
13

en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en
unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe. -

7 LAILA SAADIL SCAFF

8 Ced.U.No. 090869512-1

9 Cert. de Vot. No. s/n

EL NOTARIO

AB. MARCOS DIAZ CASQUETE

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA que
sello rubrico y firmo en la misma fecha de su otorgamiento. -



Abog. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil

AB. MARCOS N. DIAZ CASQUETE

9 de Octubre 424 - Edificio Gran Pasaje

Oficina: 214 - 2º Piso

Teléfonos: 307009 - 306258 - 306219

Fax: 308816

Guayaquil - Ecuador