

ADMINISTRACIÓN JOCAMPO S.A.

Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2019	2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	2,487	1,924
Clientes y otras cuentas por cobrar	8	7,480	4,950
Activos por impuestos corrientes	9	12,571	8,748
Total activos corrientes		22,538	15,622
Activos no corrientes:			
Propiedades de inversión	10	948,859	948,859
Activos por impuestos diferidos	9	2,571	2,571
Total activos a largo plazo		951,430	951,430
Total de activos		973,968	967,052
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	1,155	6,890
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	12	4,466	7,132
Pasivos por impuestos corrientes	9	30	30
Total pasivos corrientes		5,651	14,052
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar accionistas	13	295,074	342,883
Total pasivos no corrientes		295,074	342,883
Total de pasivos		300,725	356,935
Patrimonio neto:			
Capital social	14	70,960	10,000
Reserva legal	15	1,550	1,550
Otras reservas	16	67,085	67,085
Resultados acumulados	17	533,648	531,482
Total patrimonio neto		673,243	610,117
Total pasivo y patrimonio neto		973,968	967,052



Sr. Juan Jesús Saade Scaff
Representante Legal



Econ. Tanya Reyes Tomalá
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

ADMINISTRACIÓN JOCAMPO S.A.
Estado de Resultados Integrales
Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	18	67,260	65,165
Utilidad operacional		67,260	65,165
Gastos operacionales			
Gastos de administración	19	(64,587)	(75,388)
Pérdida en operaciones		2,673	(10,223)
Otros egresos			
Gastos financieros	19	(125)	(62)
Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		2,548	(10,285)
Participación de trabajadores		(382)	-
Impuesto a la renta:		-	2,571
Impuesto a la renta corriente		-	-
Impuesto a la renta diferido	9	<u>2,571</u>	-
Pérdida del año y resultado integral total		2,166	(7,714)



Sr. Juan Jesús Saade Scaff
Representante Legal



Econ. Tanya Reyes Tomalá
Contadora General

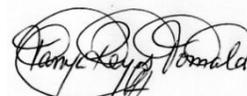
Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

ADMINISTRACIÓN JOCAMPO S.A.**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto****(Expresados en dólares)**

Diciembre 31,	2019	2018
Capital social		
Saldo inicial	10,000	10,000
Aporte de accionistas	60,960	-
Saldo Final	70,960	10,000
Reserva legal		
Saldo inicial y final	1,550	1,550
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	67,085	67,085
Resultados acumulados		
<u>Adopción de NIIF por primera vez</u>		
Saldo inicial y final	535,871	535,871
<u>Utilidades retenidas</u>		
Saldo inicial	(4,389)	3,325
Resultado integral del período	2,166	(7,714)
Saldo final	533,648	531,482
Total patrimonio neto	673,243	610,117



Sr. Juan Jesús Saade Scaff
Representante Legal



Econ. Tanya Reyes Tomalá
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

ADMINISTRACIÓN JOCAMPO S.A.**Estados de Flujos de Efectivo****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2019	2018
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	64,732	60,215
Efectivo (pagado) a proveedores, empleados y otros	(77,195)	(79,377)
Otras (salidas) y entradas de efectivo	(126)	(90)
Efectivo neto (utilizado) por actividades de operación	(12,589)	(19,252)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado), recibido por préstamos de accionistas	(47,808)	19,942
Efectivo recibido por emisión de nuevas acciones	60,960	-
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	13,152	19,942
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	563	690
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,924	1,234
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	2,487	1,924



Sr. Juan Jesús Saade Scaff
Representante Legal



Econ. Tanya Reyes Tomalá
Contadora General

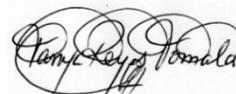
**Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros**

ADMINISTRACIÓN JOCAMPO S.A.**Conciliación del resultado integral total con el efectivo neto
(utilizado) por actividades de operación****(Expresadas en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2019	2018
Resultado integral total	2,166	(7,714)
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) por actividades de operación:		
Provisión de participación de trabajadores por pagar	382	-
Activo por impuesto diferido	-	(2,571)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Incremento) en clientes y otras cuentas por cobrar	(2,528)	(4,950)
(Incremento) en otros activos	(3,824)	(4,112)
Incremento en proveedores y empleados	(5,736)	123
(Disminución) en otros pasivos	(3,049)	(28)
Efectivo neto (utilizado) por actividades de operación	(12,589)	(19,252)



Sr. Juan Jesús Saade Scaff
Representante Legal



Econ. Tanya Reyes Tomalá
Contadora General

**Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros**