

INMOBILIARIA JOCAMPO S. A.

RUC: 100017636X7001

EXPEDIENTE: 42570

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
		1
Información general	1	2
Moneda Funcional	2	2
Estado de Presentación Sección 2 NIF para Pymes	3	2
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF)	4	3
Principales Políticas Contables	5	3
Detalle de cada Estado Financiero	6	9
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	9
Impuestos	8	9
Instrumentos financieros	9	11
Patrimonio	10	13
Ingresos	11	15
Costos y gastos por su naturaleza	12	15
Reforma sobre juicios, estimaciones, contingencias	13	16
Aprobación de los estados financieros	14	16

Notas Aclaratorias a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012

1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA: INMOBILIARIA JOCAMPO S.A.

- FECHA DE CONSTITUCION: 23/07/1985
- REGISTRO MERCANTIL: 885
- DIRECCION: Provincia: Guayas, Cantón: Guayaquil Parroquia: Rocca, Calle: José Antonio Campos Número: 101, Intersección: García Avilós, Edificio: J. A. Campos Oficina: PB, Referencia: A lado Saade Network Security
- OBJETO SOCIAL: Actividades Principales: Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles
- RUC: 0590763882001
- EXPEDIENTE: 42570

2.- MONEDA FUNCIONAL: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

3.- BASES DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA PYMES:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

La presentación de los estados financieros de INMOBILIARIA JOCAMPO S.A. al 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la empresa preparados completamente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa.

Los estados financieros están elaborados con el propósito de presentar la información general de la empresa para la satisfacción de las necesidades de sus accionistas, acreedores, empleados etc.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y fueron presentados para su aprobación a los accionistas el 26 de Abril del 2013. En opinión de los accionistas los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 adjuntos serán aprobados por unanimidad, sin modificaciones.

13.- INFORME SOBRE JUICIOS, ESTIMACIONES, CONTINGENCIAS:

La sociedad INMOBILIARIA JOCAMPO S. A., en el año 2012 no tuvo ningún tipo de juicios ni a favor ni en contra en ejercicios anteriores ni en el terminado al 31 de Diciembre del 2012. Tampoco ha realizado provisiones para posibles Activos o Pasivos contingentes.

14.- FECHA DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Empresa (Directores) en Abril 20 de 2013 y fueron presentados a los Accionistas para su aprobación el 26 de Abril del mismo año. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

Atentamente


C. R. 090889514.7
SCHAFF JUAN JESUS
REPRESENTANTE LEGAL


RUC 0904053502001
BUÑAY MEHOSCAL VICENTE JULIO
CONTADOR