

INMOBILIARIA JOCAMPO S.A., EN LIQUIDACIÓN

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

v

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujo de efectivo

Políticas contables y notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

I.F.S.

-

Industria cinematográfica

N. - F.V.M.E.S.

-

Normas Internacionales de Información Financiera
para Pequeñas y Medianas Empresas

N. C.

-

Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

▲ Los Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA JOCAIMPO S.A. EN LIQUIDACION

- En mi opinión, los estados financieros adjuntos para mencionados presentan razonablemente en todas las relevantes materias, la situación financiera de INMOBILIARIA JOCOMPO S.A. EN LIQUIDACIÓN al 31 de diciembre del 2016 y 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas y Medias Entidades (NIIF PE-ME).

04:58:03.000: 04:58:03.000

3. Mi auditoría de acuerdo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Acreditación de los estados financieros" del presente Informe Soy independiente de la compañía de acuerdo con el Código de Ética para Conectores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos más relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estas regulaciones y el Código de Ética del ICSEA. Considero que la existencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Alimentos que se deterioran fácilmente

- Con fecha 10 de noviembre del 2014 la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SCV-INC-2MA-SU-S-14-003729 resolvió declarar la disolución de INYBILIARIA JUDCAMPO SA por no haber cumplido con deberes estatutarios.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

1. La responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros.
10. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la Compañía.
11. Una auditoría también incluye la evaluación de si los controles internos aplicados son apropiados y de que los estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Restricción de uso y distribución

12. Este informe es en la íntegramente para información y uso de la Administración de la Compañía, de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y regulaciones

13. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y participación por el impuesto territorial del 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

CPA. Daniel Pantaleón Saldaña
Auditor Externo
No. de Registro Superintendencia de
Compañías: SC 9HNE 1036

Apéndice A: Informe del Auditor Independiente

Como parte de mi asistencia de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), he ejercido un juicio profesional, manteniendo el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), mi auditoría incluye también:

- Se identificó y evaluó los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñando y realizando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obteniendo evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones, intenciones falsamente o la destrucción del control interno.
- Se obtiene un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no son el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluando la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Se concluyó sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no alguna duda con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda material sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Se llega a la conclusión de que existe una incertidumbre material, está obligado a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestro informe. Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Se evaluó la presentación, estructura y contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes, eventos en una forma que da una representación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para formular una opinión sobre los estados financieros. Soy responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Soy el único responsable de mi informe de auditoría.

- Me comprometí con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) en relación con: entre otros casos, en el acceso y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidos posibles conflictos significativos en el futuro, temas que identifiqué durante mi revisión.
- Se proporcionó los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) con una declaración de que he cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y he examinado todas las relaciones y otros asuntos que puedan ser pertinentes.
- A partir de las recomendaciones que los encargados de Gobierno Corporativo (Administración) determine sobre los asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.
- Se cubrió o estos asuntos en mi informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se opone a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en mi informe debido a posibles consecuencias adversas.

INMOBILIARIA JOCCAMPO S.A., EN LIQUIDACIÓN

Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Descripción de...	Unidad	2018	2017
Activos			
Activos corrientes			
Caja y equivalentes de efectivo		1'954	714
Cuentas y otros activos por cobrar	5	3'990	-
Activos por impuestos corrientes	6	4'146	4'059
Total activos corrientes		10'090	4'773
Activos no corrientes			
Impuestos diferidos	14	664,874	648,614
Activos por impuestos diferidos	1	257	-
Total activos a largo plazo		665,131	648,614
Total de activos		675,221	653,387
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Deudas por proveedores y otros pasivos por pagar	15	5140	1'344
Deudas comerciales por proveedores y otros pasivos	15	7130	7'114
Deudas por impuestos corrientes	6	30	74
Total pasivos corrientes		12,264	8,532
Pasivos no corrientes			
Deudas por proveedores y otros pasivos	15	112,561	111,980
Total pasivos no corrientes		112,561	111,980
Total de pasivos		124,825	120,512
Patrimonio neto			
Capital social	-	20,14	20,14
Reserva legal	2	411	1,376
Reserva por impuestos	1	47,127	47,082
Reserva por impuestos diferidos	-	54,180	52,124
Total patrimonio neto		117,931	117,931
Total pasivos y patrimonio neto		675,221	675,221

Dr. Juan Pablo Sandoval Sandoval
Representante Legal

Dr. Juan Pablo Sandoval Sandoval
Representante Legal

Verificación de conformidad de la información y
datos en los estados financieros

INMOBILIARIA JOHNSON S.A. EN LIQUIDACIÓN

Estado de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	15	(6).121	53.430
Utilidad operacional		48.144	- 31.878
Gastos operacionales			
Gastos de administración	1	(25.158)	(28.111)
Pérdida en operaciones		(16.224)	(14.089)
Gastos egresos			
Gastos financieros	1	162	14
Pérdida antes de participación de trabajadores e impuestos a la renta		(16.145)	(14.122)
Participación de trabajadores			
Impuesto a la renta		2.19	-
Impuesto a la renta corriente			
Impuesto a la renta diferida	4	2.811	
Pérdida del año y resultados integrales totales		(7.114)	(14.122)

Sr. Juan José Sanguinetti Sr. II
Representante Legal


Juan José Sanguinetti Sr. II
Cónyuge Representante Legal

Ver polímeros de autenticidad digitalizados y
notas a los estados financieros

INMOBILIARIA JUCAMPO S.A. EN LIQUIDACIÓN

Estados de Cuentas en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

Diciembre de:	2018	2017
Capital social		
Saldo inicial y final	10.000	10.000
Reserva legal		
Saldo inicial y final	350	1.000
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	61.000	60.000
Resultados acumulados		
Adopción de PPH por primera vez		
Saldo inicial y final	534.571	534.571
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	2.338	25.451
Transferido a reserva del periodo	(2.141)	(25.132)
Saldo final	401.433	409.439
Total participando neto	610.817	610.817

Sr. Juan José Sandoval
Representante Legal


Cuenta General

Ver primicias de constitución de la Ley 1.000
y notas de los estados financieros

INMOBILIARIA JOSEAMPOSAL EN LIQUIDACIÓN

Completación del resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) por actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Al: 31 de diciembre de 2017	2018	2017
Al: 31 de diciembre de 2017		
Resultado integral total	(7,314)	(45,113)
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) por actividades de operación:		
Activo por impuesto diferido	(2,371)	
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Increcimiento de depósitos y otros recursos por cobrar)	(1,250)	
(Increcimiento de otros activos)	(11,124)	(13,947)
Incremento de provisiones y reemplazos	174	1,094
(Incremento de otros recursos por cobrar)	(33)	(13,907)
Resultado integral (utilizado) por actividades de operación	(19,252)	(154,185)

Dr. Jorge J. Rodríguez
Representante Legal


Jorge J. Rodríguez
Gerente General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros