

## **ACTA DE JUNTA UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA**

### **INMOBILIARIA JOCAMPO S.A.**

En la ciudad de Guayaquil, a los tres días del mes de Abril de dos mil diecisiete, a la nueve y media de la mañana, en las oficinas de la compañía ubicada en José Antonio Campo 101 y García Avilés, se reúnen los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA JOCAMPO S.A.** Con la asistencia de los accionistas de la compañía: Sr. Juan Jesús Saade Scaff y CENTELTRADE S.A. todos ellos dueños del 100% de las acciones del capital suscrito y pagado.

Preside la sesión de manera adhoc, el Sr. Juan Manzur Saade Saade y actúa como secretario, el Sr. Juan Jesús Saade Scaff, en calidad de Gerente, de conformidad con el artículo 239 de la Ley de Compañías, la misma que queda autorizada con su firma y la del presidente de la Junta, con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre el informe del Comisario referente al ejercicio económico del año 2016;
2. Conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del año 2016;
3. Conocer y Resolver el Informe del Gerente General referente al ejercicio económico del año 2016;
4. Destino de las utilidades del ejercicio económico del año 2016.

En consecuencia, de acuerdo a la facultad concedida en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta Universal de Socios queda válidamente constituida, teniendo como asuntos del orden del día los que han quedado señalados, y aprobados por unanimidad.

En relación al primer punto del Orden del día, la Secretaria adhoc pone en conocimiento de la Junta, el informe del Comisario referente al ejercicio económico del año 2016. Luego de analizado, el informe resulta aprobado contando con los votos favorables, debidamente representado por los accionistas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 241 de la Ley de compañía.

En atención al segundo punto del orden del día, la Junta pasa a conocer los informes financieros, estos son los Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, correspondiente al ejercicio económico del 2016. Luego de conocer los Informes financieros, resulta aprobado contando con los votos favorables de los accionistas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 241 de la Ley de compañía.

En cuanto al tercer punto del orden del día, pasa a conocer el informe de gestión del Gerente General de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2016. El informe se aprueba por estar acorde con las políticas económicas y administrativas de la empresa, por unanimidad de votos, sin existir votos en blancos ni nulos ni en contra ni abstención.

Con relación al cuarto y último punto del orden del día, la Secretaria adhoc de la junta expone el valor que, según el balance aprobado por la junta, se ha generado pérdidas en el ejercicio económico del año 2016, conforme al Balance de Situación Financiera previamente aprobado. Por ello no existe pago del porcentaje legal que corresponde a los trabajadores de la compañía y ni valor a favor a los socios posteriormente indico que existe pago del Impuesto.

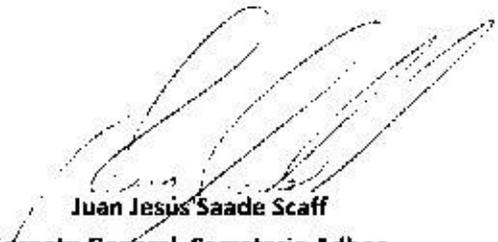
No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente dispone un receso para que sea elaborada la presente acta, la cual es leída por el Secretario adhoc a todos los presentes, quienes la suscriben en señal de aceptación. f) Sr. Juan Manzur Saade Saade Presidente de Junta de accionistas, f) Sr. Juan Jesús Saade Scaff Secretario de la Junta. Con esto se da por terminado la presente sesión, cuando son once horas del mismo día.

**CERTIFICO:** Que la presente es fiel copia del original que reposa en los libros de compañía.

Guayaquil, 03 de Abril de 2017.



Juan Manzur Saade Saade  
Presidente Adhoc de la Junta



Juan Jesús Saade Scaff  
Gerente General-Secretario Adhoc