

Despues del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciacion acumulada y el importe acumulado de las perdidas de deterioro de valor, en caso de excluir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

b) Medicion posterior al reconocimiento inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revuelto.

a) Medicion inicial

\$B.011.635,45

Propiedad, Planta Y Equipo:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operacion y registradas a su valor razonable.

\$ 18.446.40

Cuentas por cobrar:

Incluye aquellas activos financieros liquidos y depósitos en instituciones financieras que se pudieren transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en el Banco del Austria.

\$53.236,83

Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo:

3. Políticas contables

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Bases de elaboración

- Arriendo de Bienes Inmuebles

Su actividad principal es la:

Constructora Inmobiliaria Elanssa C.A., es una Compañía Anónima radicada en el Ecuador. Es domicilio de su matriz es Av. Guillermo Dávalos 5-32.

1. Información general

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A.

clientes y otros menores.

Representadas principalmente por prestamos a compañías relacionadas, anticipos recibidos de

\$ 192.910,00

Otras cuentas por pagar:

Asumidas por la Compañía.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiren, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales

días.

compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

\$2.197,20

Cuentas y documentos por pagar:

El pasivo por impuestos comprende sa calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo minimo del impuesto a la renta; y los impuestos por pagar que se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas. Representa \$ 6.203,90.

Los activos por impuestos comprenden al crédito tributario por concepto de IVA y aquellos que se efectúan a la Compañía, IVA Compras, Retenciones de IVA y pagos efectuados en calidad de anticípos del impuesto a la renta. Representa \$28.911,68.

Compañía espera recuperar al liquidar el impuesto a la renta conforme del periodo que se informa.

Los impuestos comprenden el crédito tributario por concepto de IVA y aquellos que la resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Impuestos corrientes:

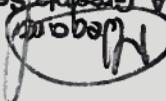
d) Disposición de activos fijos

Tasas	10%	Muebles y enseres	10%	Instalaciones	10%	Activos	10%
Maquinaria y equipo	10%	Equipos de computación	33%	Vehículos	20%	Edificios	5%
Activos	10%	Equipo de computación	10%	Equipo de computación	10%	Equipo de computación	10%
Instalaciones	10%	Muebles y enseres	10%	Muebles y enseres	10%	Muebles y enseres	10%
Activos	10%	Equipo de computación	10%	Equipo de computación	10%	Equipo de computación	10%

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

Los terrenos no se deprecián. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

c) Depreciación

CONTA DOA
CPA. Graciela Segarra


GERENTE GENERAL
Econ. Jorge Eljuit Amton

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de marzo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

4. Eventos Posteriorres:

En este periodo contable se obtuvo pérdida.

Resultado del Ejercicio:

\$ (72.650,15)

El capital de la empresa representa 5.400,00 dólares que está compuesto por 13.500 acciones de

\$ 5.400,00

Capital:

Los ingresos son registrados por dividendos, intereses y otros, etc.

\$124.944,39

Ingresos Varios:

Compañía Pueda otorgar.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier desuento, bonificación o rebaja comercial que la

\$ 112.679,99

Ingresos de Actividades Ordinarias:

en el periodo más cercano en el que se conocean.

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de los activos fijos y los intereses causados por préstamos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Se registran al costo histórico y

\$ 310.274,53

Costos Varios:

Estas cuentas corresponden a préstamos obtenidos por la Empresa y reconocidos inicialmente a su valor razonable. Estos créditos fueron registrados de acuerdo a la normativa establecida por el Banco Central del Ecuador de los préstamos extremos contratados por el sector privado. Los intereses que se genera son reconocidos como indicar la Ley de Regimen Tributario Interno y su regímenes.

\$779.404,00

Obligaciones Bancarias: