

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DE 2013**

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. me es grato presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2013

El año 2013 debutó con las elecciones de Presidente, Vicepresidente y Asambleístas el 17 de febrero. Los resultados son conocidos por todos, el Presidente Rafael Correa fue electo en primera vuelta para un período de 4 años y Alianza País, su partido, obtuvo 100 escaños convirtiéndola en la primera fuerza dentro de la Asamblea Nacional. Estos resultados le dieron continuidad a la estabilidad política que el país tiene desde el 2007.

Con los antecedentes expuestos, las políticas públicas también tuvieron una continuidad y su enfoque fue el de profundizar la estrategia de cambio de matriz productiva para fomentar la industrialización del país, y la generación del valor agregado a través de la sustitución de las importaciones de bienes de consumo principalmente.

El déficit de la Balanza Comercial durante el 2013 mantuvo vigente la preocupación del Gobierno en la estabilidad de la dolarización, por lo que en el último trimestre del año, se endurecieron las restricciones a las importaciones en la forma de reglamentos técnicos y certificados de cumplimiento para cientos de productos importados, incluyendo muchos materiales necesarios para la actividad de ensamblaje.

En términos generales, los indicadores económicos del Ecuador en el año 2013 fueron positivos. A pesar de existir una balanza comercial negativa tuvimos un crecimiento del 4% aproximadamente, algo por encima del promedio latinoamericano y el período se cerró con una inflación del 2.7%, una de las más bajas de la región.

Nuestra medición del índice de mejora de la calidad de vida se incrementó tanto para clientes como accionistas, proveedores y comunidad en general, de 100 puntos en el año de inicio 2011, a 116 puntos en el 2012 y 121 puntos en el año 2013, lo cual por sí solo confirma que la sociedad se encamina a tener una clase media mucho más pujante.

La deuda pública total llegó a 22.5 mil millones de dólares, correspondiente a 24% del PIB, cifra manejable pero que consideramos no debe crecer mucho más.

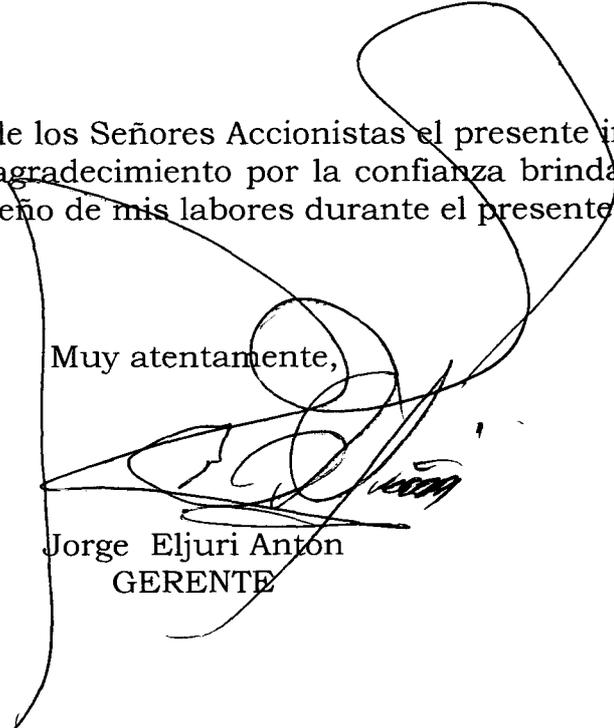
Como hechos notables en el período podemos mencionar que se aprobaron la nueva Ley de Comunicación y reforma al Código Penal y que el Servicio de Rentas Interno incrementó sustancialmente los ingresos fiscales, siendo notorio su éxito en los juicios planteados. Pero luego de haber disfrutado de algunos años de bonanza económica en nuestro querido país, el panorama para este año y el venidero no es tan alentador; estaríamos entrando en una desaceleración del crecimiento debido a varios factores tanto internos como externos, como son una posible baja en el precio del petróleo, nuestro principal rubro de exportación y una apreciación del dólar, lo cual encarece nuestras ventas al exterior.

También debemos sumar a esta situación el cierre temporal de la refinería de Esmeraldas y una menor liquidez interna, con lo cual se completa el horizonte antes del mencionado, por lo que el 2014 podemos avizorar como un año de austeridad.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2013, y al trabajo arduamente realizado por la Gerencia que ustedes supieron encomendarme nuestra empresa ha sufrido una pérdida de (US\$207.330,43), DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES 43/100

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,



Jorge Eljuri Antón
GERENTE