

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DE 2012**

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. me es grato presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2012

Ecuador cerró con una inflación del 4.16%, frente a 5.41% registrado en el mismo periodo del 2011 que alcanzó el 5.41% registrado en el mismo periodo del 2011. En el año 2012 se recuperó la tendencia a bajas la inflación, sin embargo se estima que no será posible volver al nivel alcanzado en el año 2010.

La proyección del gobierno nacional es mantener el nivel de inflación entre 4% y 5% en el año 2013.

El crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) en el año 2012 fue de 4.8%, inferior al crecimiento alcanzado en el año 2011. Se proyecta que para el 2013 la tasa de crecimiento sea del 4% lo cual denota cautela de parte del gobierno en el manejo de las cifras macroeconómicas.

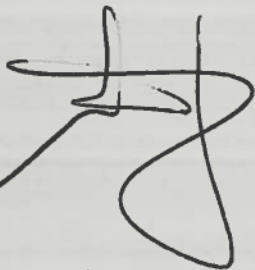
A pesar de ello Ecuador es el país de Latinoamérica que mayor porcentaje de su producto Interno Bruto (PIB) destina a la inversión pública: 14% en 2011 y 15.3 en 2012, seguido por Bolivia, Panamá y México. Para el año 2013, este porcentaje podría subir al 16%.

A nivel nacional el Gobierno ha invertido US\$900 millones en planes de vivienda, en los últimos cuatro años y para eliminar el déficit habitacional actual requerirá de US\$10.000 millones.

El presupuesto anual para el año 2013 para inversión social el mismo que cubre obras públicas, innovación, desarrollo educativo y vivienda alcanza los US\$7.000 millones

La tasa de desempleo fue del 5,04% y la de subempleo del 39.83%, las dos siendo las mas bajas registradas en los últimos 5 años.

En el campo Tributario para el mes de noviembre de 2012, se recaudó un total de USD 10.083 millones, que si los comparamos al mismo periodo del 2011, se tiene un incremento de USD 2.172 millones. Mientras que el impuesto a los vehículos motorizados se incrementó en 9.88% y el Impuesto a la salida de divisas se incrementó en 146.35%, eso quiere decir USD 624 millones más de recaudación.



La construcción en el Ecuador en el año 2012 tuvo un protagonismo indispensable como componente del PIB, al haber crecido y ser el 11% del total del Producto Interno Bruto, reafirmando que sigue siendo un pilar fundamental en el desarrollo económico del país.

Como principal causante de este crecimiento tenemos un total de 1390 millones de dólares prestados por el BIESS, un 2% más que el año 2011 para créditos relacionados con vivienda, como dato adicional tenemos que del 100% de los créditos otorgados por la banca privada 554 millones fueron destinados para vivienda. Además todavía existe un déficit aproximado de 460.000 viviendas según el último censo

La construcción para el año 2013 tiene un pronóstico de crecimiento del 3.4%

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2012, y al trabajo arduamente realizado por la Gerencia que ustedes supieron encomendarme nuestra empresa ha sufrido una pérdida de (US\$72.650.15), SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES 15/100

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente periodo.

Muy atentamente,

Jorge Eluri Antón
GERENTE